



금산군의회  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2026. 4. 21.(화)  
제1차 의안심사특별위원회

- 제337회 금산군의회 임시회 -  
**의안 검토보고서**

**검토안건**

2026년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안  
- 스마트농업 육성지구 조성사업 -

의안심사특별위원회  
전문위원 윤주현

# 2026년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안

## - 스마트농업 육성지구 조성사업 -

### 1. 회부경위

- 의안번호 : 제38호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제출일 : 2026. 4. 10.
- 회부일 : 2026. 4. 10.

### 2. 제안이유

- 스마트농업육성지구 조성에 따라 청년층의 성공적인 정착을 유도하여 농촌 고령화 문제를 완화하고, 스마트 농업 인력 육성을 통한 농업 경쟁력 강화하고자함

### 3. 주요내용

- 사업목적 및 용도
  - (목적) 청년·지역농업인의 높은 초기 투자비·경영위험 등 진입장벽을 완화하기 위하여 임대형 스마트온실 공급하고, 창업-성장-자립 단계별 스케일업 경로 체계화
  - (용도) 청년농업인에게 스마트팜 임대(11.2ha, 스마트팜 5동)
- 사업명 : 스마트농업육성지구 조성(연계사업:제2단계제2기지역균형발전사업)
- 사업기간 : 2026년 ~ 2030년(5년)
- 위치 : 충청남도 금산군 금성면 파초리 일원(금산인삼주 옆)
- 총사업비 : 44,500백만원(국 10,000 / 도 7,500 / 군 27,000)
  - 건축비 : 35,000백만원
  - 매입비 : 5,624백만원

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

구 분		계	기투자	2026년	2027년	2028년	2029년 이후
재원	계	44,500	-	6,400	12,900	17,600	7,600
	국비	10,000	-	500	1,500	8,000	-
	도비	7,500	-	-	2,500	2,500	2,500
	군비	27,000	-	5,900	8,900	7,100	5,100

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시			편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목					
합 계			106,242	2,302	5,624		협의취득
금성면 파초리	188-1	답	3,058	63	150	육영근	
금성면 파초리	188-2	답	2,964	61	142	문복순	
금성면 파초리	187-1	답	812	17	39	문복순	
금성면 파초리	187-2	답	1,074	22	52	오제균	
금성면 파초리	186-1	답	1,113	23	53	오제균	
금성면 파초리	186-2	답	1,178	24	57	배정범	
금성면 파초리	186-3	답	794	16	38	박인순	
금성면 파초리	185-1	답	984	20	47	박병운	
금성면 파초리	185-2	답	923	19	44	박병운	
금성면 파초리	184-1	답	2,065	42	99	손순예	
금성면 파초리	184-2	답	2,988	61	143	이동하	
금성면 파초리	183-1	답	1,017	21	49	김종영	
금성면 파초리	183-2	답	2,019	41	97	김종영	
금성면 파초리	182-1	답	2,930	60	141	조안심	
금성면 파초리	182-2	답	1,012	21	49	안영명	
금성면 파초리	181-1	답	2,006	42	96	이정숙	
금성면 파초리	181-2	답	1,822	38	87	김경옥	
금성면 파초리	223	답	2,955	68	145	이선기	
금성면 파초리	223-1	답	82	1	4	이선기	
금성면 파초리	232	답	1,014	23	52	최수홍	
금성면 파초리	233	답	1,975	45	101	최수홍	
금성면 파초리	234	답	1,004	23	50	이병주	
금성면 파초리	245	답	1,965	45	98	이병주	

재산의 표시			편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목					
금성면 파초리	246	답	1,504	35	77	이병주	협의취득
금성면 파초리	251	답	1,427	33	73	김충식	
금성면 파초리	252	답	895	21	46	박승훈	
금성면 파초리	253	답	1,201	28	61	박승훈	
금성면 파초리	254	답	831	19	42	신민주	
금성면 파초리	255	답	2,948	68	150	김응준	
금성면 파초리	256	답	3,033	70	155	임은식	
금성면 파초리	264	답	2,935	68	150	이행순	
금성면 파초리	265	답	1,267	29	65	이행순	
금성면 파초리	268	답	1,683	39	86	하종길	
금성면 양전리	732-1	답	1,913	44	98	전건식	
금성면 파초리	180-1	답	1,202	26	58	이용을	
금성면 파초리	180-2	답	1,836	39	88	김효순	
금성면 파초리	179-1	답	954	20	46	이영춘	
금성면 파초리	179-2	답	1,417	32	103	이영춘	
금성면 파초리	179-4	답	602	12	44	이영춘	
금성면 양전리	732-2	답	1,143	26	57	박병운	
금성면 양전리	732-3	답	746	17	37	박병운	
금성면 양전리	732-4	답	2,788	64	141	오옥석	
금성면 양전리	732-5	답	1,262	29	92	최영욱	
금성면 양전리	732-13	답	366	7	27	최영욱	
금성면 하류리	31	답	2,823	65	147	김수현	
금성면 하류리	32-1	답	1,057	24	54	이길수	
금성면 하류리	32-2	답	1,900	44	97	임영빈	
금성면 하류리	32-3	답	2,832	65	144	임진표	
금성면 하류리	34-1	답	1,936	45	99	이정희	
금성면	34-2	답	956	22	49	이정희	

재산의 표시			편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목					
하류리							협의취득
금성면 하류리	35	답	2,834	65	145	김정봉	
금성면 하류리	36	답	2,884	66	147	이용래	
금성면 하류리	36-4	답	62	0	3	이용래	
금성면 하류리	37-1	답	1,993	46	100	김은수	
금성면 하류리	37-2	답	959	22	49	전웅식	
금성면 하류리	38-1	답	1,154	27	59	전웅식	
금성면 하류리	38-2	답	1,696	39	86	전웅식	
금성면 하류리	39	답	2,933	67	146	권정원	
금성면 양전리	737-1	답	2,943	68	147	이인정	
금성면 양전리	737-2	답	1,807	42	92	김정봉	
금성면 양전리	737-3	답	2,081	48	152	손이준	
금성면 파초리	139	구거	2,488	17	9	농식품부	
금성면 파초리	269	도	1,197	9	9	농식품부	
금성면 파초리	기타(지장물)				363	최수홍 외 4인	

- 건 물

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시			면적	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도				
금성면 파초리 일원	188-1 일원	스마트팜(고정식온실)	58,536	35,000	금산군	신축

#### 4. 검토의견

- 본 공유재산관리계획 변경안은 미래농업 전환과 기후변화, 인구감소 등에 대응하기 위한 스마트농업 기반 조성을 목적으로 하는 것으로, 청년농의 초기 투자 부담을 군이 부담하여 임대형 스마트팜으로 조성·운영하려는 취지는 타당할 것 임.

- 다만, 총사업비 445억원 중 군비 부담액이 270억원으로 큰 비중을 차지하고 있어 연차별 투자계획이 군 재정에 과도한 부담으로 작용하지 않는지에 대한 면밀한 검토가 필요함.
- 아울러 사업 준공 후 스마트팜 운영과 관련하여 임대수익이 시설 유지·보수 비용을 충당할 수 있는 수준인지에 대한 구체적인 운영수지 분석과
- 대규모 온실 조성에 따른 주변 농경지의 일조권 침해, 배수 문제 등 민원 발생 가능성과 대응방안이 사전에 검토되어야 할 것임.
- 따라서 본 사업은 그 필요성과 취지는 인정되나, 재정 부담, 운영의 지속가능성 및 민원 대응방안에 대한 보다 구체적인 검토가 선행되어야 할 것임.