



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2026. 3. 18.(수)
제2차 의안심사특별위원회

- 제335회 금산군의회 임시회 -
의안 검토보고서

검토안건

2026년도 금산군 공유재산 관리계획 제1차 변경안
- 금산읍 중도5리 공영 주차장 조성 -

의안심사특별위원회
전문위원 윤주현

2026년도 금산군 공유재산 관리계획 제1차 변경안

- 금산읍 중도5리 공영 주차장 조성 -

1. 회부경위

- 의안번호 : 제18호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제출일 : 2026. 3. 5.
- 수정제출일 : 2026. 3. 10.
- 회부일 : 2026. 3. 17.

2. 제안이유

- 금산읍 중도 5 리 일원은 주거밀집지역으로 인근에 병원 및 상가가 있으며 특히, 평소 골목 주정차로 인하여 교통의 원활한 소통이 어려워 교통사고 위험이 상존함
- 정주여건 개선을 위해 금산읍 중도리 282번지 외 2필지를 매입하여 공영주차장 조성을 추진하고자 함

3. 주요내용

- 사업목적 및 공유재산의 용도
 - (목적) 불법 주정차 해소를 통한 교통의 원활화
 - (용도) 공영주차장
- 사업기간 : 2026년 2월 ~ 11월
- 위 치 : 금산읍 중도 5 리 282번지 외 2필지
- 사업규모 : 토지 3필지 매입, 주차장 55면 조성

○ 총사업비 : 2,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2024년	2025년	2026년	2027년
재원	계				2,000	
	국비				-	
	도비				200	
	군비				1,800	
	기금				-	
	기타					-

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합계			2,019	2,019	326	2,000		
금산읍 중도리	282	답	926	926	141	652	한복영	협의취득
금산읍 중도리	283	답	982	982	150	724	한복영	협의취득
금산읍 중도리	50-3	대	111	111	35	96	고순임	협의취득
공영주차장 조성						528		신규조성

4. 검토의견

○ 본 공유재산관리계획 변경안은 주차장 부족으로 발생하는 골목길 주·정차 문제와 이로 인한 교통사고 위험을 해결하고자 토지 3필지, 2,019m²를 매입하여 공영주차장을 조성하기 위한 것으로 해당지역은 유동인구와 골목길 주·정차가 많은 곳으로 공영주차장 조성의 필요성은 충분할 것임.

- 그러나, 취득예정 토지 중 2필지의 예정가격은 가감정에 의한 산출이라고 하나 기준가격(개별공시지가)의 각각 4.8배, 4.6배로 상당히 높은 금액으로 책정되어 있어 사업추진 시 합리적인 대상부지에 대한 토지 감정평가와 공사비 산출에 따라 공영주차장 조성이 이루어져야 할 것으로 사료됨.