

의안번호	제10호
의 결 년 월 일	2026. 2. . (제334회)

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제5차 변경안

제 출 자	금 산 군 수
제출년월일	2026. 1. 23.

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제5차 변경안

의안번호	제10호
------	------

제출년월일 : 2026. 1. 23.
제 출 자 : 금 산 군 수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2025년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

- 취득재산
 - 토지 : 해 당 없 음
 - 건물 : 금산읍 상옥리 366-1 외 2필지 / 9,840㎡(아파트 88세대)
* 취득면적 증가 : 8,800㎡(58세대) ⇒ 9,840㎡(88세대) 1,040㎡, 30세대
- 처분재산
 - 건물 : 금산읍 상옥리 366-1 외 2필지 / 7,451㎡
* 철거사업비 증가 : 1,858백만원 ⇒ 3,500백만원 (1,642백만원)

3. 세부 관리계획안

(단위 : ㎡, 백만원)

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	1건			9,840	0	7,451	40,350
1	신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경) 안전건설국 도시건축과	금산읍 상옥리 366-1외 2필지	공공임대 아파트를 조성하여 젊은 층 거주여건 개선	9,840	-	7,451	40,350

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 총괄표 및 회계별 관리계획안 각 1부.
2. 취득·처분대상 재산목록 및 세부사업계획서 각 1부.

2025년도 공유재산 관리계획안

□ 관리계획 제5차 변경안 총괄표

[단위 : m², 백만원]

구 분		합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고	
		수량	면적	금액	수량	면적	금액	수량	면적	금액		
취 득	계	토지	33	27,116	8,993	33	27,116	8,993				
		건물	12	14,538.6	55,028	12	14,538.6	55,028				
		기타										
	1.매입	토지	33	27,116	8,993	33	27,116	8,993				
		건물	12	14,538.6	55,028	12	14,538.6	55,028				
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처 분	계	토지										
		건물	10	8,898.6	4,932	10	8,898.6	4,932				
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	10	8,898.6	4,932	10	8,898.6	4,932				
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

□ 일반회계 관리계획안

[단위 : m², 백만원]

구 분		당 초			변 경			증 감			비고
		수량	면적	금액	수량	면적	금액	수량	면적	금액	
취 득	계	토지	33	27,116	8,993						
		건물	12	13,498.6	31,988	12	14,538.6	55,028		1,040	23,040
		기타									
	1.매입	토지	33	27,116	8,993						
		건물	12	13,498.6	31,988	12	14,538.6	55,028		1,040	23,040
		기타									
	2.교환 으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
3.기타 취득	토지										
	건물										
	기타										
취 분	계	토지									
		건물	10	8,898.6	3,290	10	8,898.6	4,932			1,642
		기타									
	4.매각	토지									
		건물									
		기타									
	5.멸실	토지									
		건물	10	8,898.6	3,290	10	8,898.6	4,932			1,642
		기타									
6.교환 으로 처분	토지										
	건물										
	기타										

* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

2025년도 공유재산 관리계획 제5차 변경안 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	1건		토지					
			건물	1	9,840	36,850	36,850	
			기타					
1	신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경)	신축	토지					안전건설국 도시건축과
			건물	1	9,840	36,850	36,850	
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

2025년도 공유재산 관리계획 제5차 변경안

처분대상 자산목록

□ 회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	1건		토지					
			건물	2	7,451	1,620	3,500	
			기타					
1	신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경)	처분	토지					안전건설국 도시건축과
			건물	2	7,451	1,620	3,500	
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

1

신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경)

1. 제안이유

- 2025.3.31. 의안번호 제9호로 원안가결된 “신혼청년 공공임대주택 조성사업(변경)” 건의 사업규모 및 기준가격이 30% 이상 초과하여 증가함에 따라 변경 심의를 득하고자 함
- (변경내용) ①사업규모(58세대 신축→88세대 신축), ②총사업비(173억 원→404억 원)

2. 주요내용

- 사업목적 및 용도
 - (목적) 기존 연립주택 및 아파트 등 전체 해체한 후 공공임대 아파트를 조성(신축)하여 젊은 층의 거주여건 개선
 - (용도) (변경 전) 공공임대아파트 신축(58세대)
(변경 후) 공공임대아파트 신축(88세대)
- 추진근거 : 신혼청년 공공임대주택 조성사업 추진계획(별첨)
- 사업기간 : 2025년 1월 ~ 2028년 12월
- 위 치 : 금산읍 상옥리 366-1 외 2필지
- 사업규모 : 기존 건물 해체 후 아파트 신축
- (변경 전) 총사업비 : 17,310백만원(지방소멸대응기금)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2025년	2026년	2027년	2028년
재원	계	17,310	-	6,663	5,647	4,000	1,000
	국비	-	-	-	-	-	-
	도비	-	-	-	-	-	-
	군비	-	-	-	-	-	-
	기금	17,310	-	6,663	5,647	4,000	1,000
	기타	-	-	-	-	-	-

○ (변경 후) 총사업비 : 40,350백만원(국비+군비+지방소멸대응기금)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2025년	2026년	2027년	2028년
재원	계	40,350	-	4,000	15,370	13,110	7,870
	국비	15,540	-	-	9,320	3,110	3,110
	도비	-	-	-	-	-	-
	군비	10,760	-	-	-	8,000	2,760
	기금	14,050	-	4,000	6,050	2,000	2,000
	기타	-	-	-	-	-	-

○ 처분재산 내역

- (변경 전) 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	해체 예정가격	소유자	처분방법
소재지	지번	용도					
합 계			7,451	1,620	1,858		
금산읍 상옥리	366-1	아파트	5,352	1,200	1,346	금산군	해체
"	"	연립주택	1,982	415	498	"	"
"	"	경비실(부1)	12	0	3	"	"
"	"	가스저장소(부2)	16	0	4	"	"
"	364-2	제조업소	89	5	7	"	"

- (변경 후) 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	해체 예정가격	소유자	처분방법
소재지	지번	용도					
합 계			7,451	1,620	3,500		
금산읍 상옥리	366-1	아파트	5,352	1,200	2,569	금산군	해체
"	"	연립주택	1,982	415	891	"	"
"	"	경비실(부1)	12	0	10	"	"
"	"	가스저장소(부2)	16	0	10	"	"
"	364-2	제조업소	89	5	20	"	"

* 해체공사 진행에 따른 실제 해체공사 등 계약금액 반영

○ 취득재산 내역

- (변경 전) 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합 계							
금산읍 상옥리	366-1외2	아파트(58세대)	8,800	14,500	14,500	금산군	신축

- (변경 후) 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합 계							
금산읍 상옥리	366-1외2	아파트(88세대)	9,840	36,850	36,850	금산군	신축

* 총사업비 중 해체공사비(35억 원)를 제외한 금액으로 기준가격 및 예정가격 산정

3. 검토사항(변경없음)

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해당없음	5	영농보상(지장물)	해당없음
2	용도제한	적 합	6	압류, 근저당설정	해당없음
3	도로진출입	통로 확보가능	7	소유권	금산군
4	건폐율(%)	60% 이하	8	토지이용계획	제2종일반주거지역

4. 그동안 추진현황

- 신혼청년 공공임대주택 조성사업 추진계획 2025. 11.
- 국토부 특화주택 공모사업 선정 2025. 12.
- 공유재산심의회 변경심의 2026. 1.

5. 앞으로 추진계획

- 지방재정 투자심사(행안부) 2026. 1.
- 공유재산 관리계획 수립 2026. 2.
- 위·수탁 협약 체결(충남개발공사) 2026. 3.

6. 기대효과

- 인접 아이조아센터와 연계한 공공임대아파트 조성을 통해 젊은 층의 정주여건 개선

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.

참고자료 1

위치도 및 현장사진

위 치 도

금산읍 상옥리 366-1 외



현장사진

