



금산군의회  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 6. 10.(화)  
제1차 산업건설위원회

- 제329회 금산군의회 1차 정례회 -

# 의안 검토보고서

## 검토안건

2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제6차 변경안  
- 이슬공원 연접 토지 및 건물 매입(변경) -

산업건설위원회  
전문위원 윤주현

# 2024년도 금산군 공유재산 관리계획 제6차 변경안

## - 이슬공원 연접 토지 및 건물 매입(변경) -

### 1. 회부경위

- 의안번호 : 제48호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 5. 29.
- 회 부 일 : 2025. 5. 30.

### 2. 제안이유

- 과거 우리군 생활폐기물 처리를 위해 이용하던 토지가 이슬정원 및 체육시설 등 주민 편의시설로 탈바꿈됨에 따라 연접한 토지와 건물 등을 취득하여 옛 매립지에 대한 이미지를 탈피하고 새로운 주민 생활공간으로 거듭나고자 함.
- 금회 민원인의 토지 매각 희망에 따라 토지 매입 추진
  - ※ 2024. 11월 양전리 381-25번지 외 1필지 매입 완료

### 3. 주요내용

- 사업목적 및 용도
  - (목적) 기 조성된 주민 편의시설과 연계 확장
  - (용도) 공원, 체육시설, 도로, 주차장 등
- 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	4,350	-	-	1,750	2,600	-
	국비	-	-	-	-	-	-
	도비	-	-	-	-	-	-
	군비	4,350	-	-	1,750	2,600	-
	기금	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

○ 취득재산 내역(토지)

- 당초

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합계		2필지	2,277	2,277	225	1,020		
금성면 양전리	381-25	잡	2,273	2,273	224	950	염현숙	협의취득 (취득완료)
금성면 양전리	381-41	잡	4	4	1	2		
지장물				1식	-	68		

- 변경(추가)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합계		12필지	7,040	7,040	657	3,186		
금성면 양전리	381-25	잡	2,273	2,273	224	950	금산군	협의취득 (취득완료)
	381-41	잡	4	4	1	2		
	지장물			1식	-	68		
	380-15	잡	29	29	3	13	박성진	협의취득
	380-3	잡	1,235	1,235	122	547		
	380-16	잡	245	245	24	109		
	381-1	잡	500	500	46	221	전분섭	
	381-23	잡	1,785	1,785	176	791		
	381-45	잡	102	102	10	45		
	381-42	잡	9	9	1	4	박성진	
	380	전	579	579	34	166		
	380-14	전	127	127	7	36		
	380-8	전	152	152	9	45	박성진	
	지장물			1식	-	189		

○ 취득재산 내역(건물)

- 당초

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합 계		7동	1,245	-	730		
금성면 양전리	381-25	창고1	213	-	730	염현숙	협의취득 (취득완료)
		창고2	200				
		창고3	160				
		창고4	217				
		내부창고	36				
		창고5	211				
		온실	208				

- 변경(추가)

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합 계		19동	2,320	-	1,164		
금성면 양전리	381-25	창고1	213	-	730	금산군	협의취득 (취득완료)
		창고2	200				
		창고3	160				
		창고4	217				
		내부창고	36				
		창고5	211				
		온실	208				
	380-15	주택 및 사무실	198	-	434	박성진	협의취득
		저온창고	128				
		작업장1	133				
		창고1	77				
		창고2	24				
		창고3	90				
		창고 및 작업장	105				
		작업장2	275				
		저온창고	15				
		화장실	6				
		기계실	18				
		보일러실	6				

## 4. 참고사항

### ○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
- 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 제323회 임시회에서 의결한 토지, 건물 취득 외에 이와 연접한 토지, 건물을 추가로 취득하고자 하는 것임.
- 「공유재산 관리법 시행령」 제7조제2항을 살펴보면 공유재산관리 계획 수립 시 사업의 목적과 용도를 명확히 하도록 되어 있음에도 제출된 공유재산 관리계획 변경안의 목적은 기 조성된 주민 편의 시설과 연계 확장, 용도는 공원, 체육시설, 도로 주차장 등으로만 표현되어 있어 목적과 용도가 명확하다고 하기는 어려울 것임.
- 또한 용도에서 언급한 시설을 조성하기 위해 기존 건물 멸실이 필요할 것이나 공유재산 처분에 대하여 내용에 담고 있지 않음.
- 공유재산계획의 수립 시 관련 법령에 따라 보다 세부적인 공유재산 관리계획 수립이 필요할 것임.