



금산군의회  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 6. 10.(화)  
제1차 산업건설위원회

- 제329회 금산군의회 1차 정례회 -

# 의안 검토보고서

## 검토안건

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제3차 변경안  
- 금산읍 의용소방대 청사 신축 부지 매입(변경) -

산업건설위원회

전문위원 윤주현

# 2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제3차 변경안

## - 금산읍 의용소방대 청사 신축 부지 매입(변경) -

### 1. 회부경위

- 의안번호 : 제49호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 5. 29.
- 회 부 일 : 2025. 5. 30.

### 2. 제안이유

- 기존 매입예정 부지(신대리 288-9번지)에 건축 시, 차량 진출입을 위해서는 「도로법」 제52조 및 제61조, 「도로와 다른 시설의 연결에 관한 규칙」 별표 5에 따라 가감속차선 최소 90m를 확보하여야함.
- 가감속차선 설치를 위해 도로(신대리 377-1 및 377-3번지)에 대한 도로점용허가가 필요하나, 인접 토지 소유자가 기 도로점용허가를 받아 현재 농기계 보관장소로 활용 중인 상황으로 도로점용허가에 따른 사용 동의가 불가하며, 신대리 377-5번지(옆 건물) 부지 일부를 포함하여 가감속차선 설치하여야 함에 따라 사실상 점용허가 불가함.
- 변경부지는 마을안길로 이어지는 도시계획도로를 활용하여 부지 내로 진입이 가능함으로 가감속차선 확보가 필요 없고 기존 부지보다 더 넓은 면적을 확보할 수 있어 청사 신축부지로 활용이 더 용이함.

### 3. 주요내용

- 사업목적 및 용도
  - (목적) 금산읍 의용소방대 청사 신축을 위한 부지 매입
  - (용도) 금산읍 의용소방대원의 소방활동 지원 사무실 및 대기공간

○ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 12월

○ 위      치

- (당초) 금산읍 신대리 288-9번지 (1필지 / 1,338㎡)

- (변경) 금산읍 신대리 304, 304-2, 305번지 (3필지 / 1,891㎡)

○ 사업규모 : 부지매입 1식(3필지 / 1,891㎡)

○ 사 업 비 : 540백만원(군비)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2024년	2025년	2026년	2027년
재원	계	540			540		
	국비						
	도비						
	군비	540			540		
	기금						
	기타						

※ 산출근거 : 토지 매입 비용 540백만원

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : ㎡, 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합계			1,891	1,891	144	540		
금산읍 신대리	304	답	1,040	1,040	150	325	이성은	협의취득
금산읍 신대리	304-2	답	819	819	92	202	이성은	협의취득
금산읍 신대리	305	답	32	32	2	13	이성은	협의취득

## 4. 참고사항

### ○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
- 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 「도로와 다른 시설의 연결에 관한 규칙」 제8조에 따라 금산읍 의용소방대 청사와 연결하게 될 도로의 변속차로 확보를 위해 청사 신축 부지 위치를 변경하고자 하는 것으로 관계 법령에는 적합할 것임.
- 다만, 신속한 사업의 추진, 토지주와 행정과의 신뢰 등을 고려하여 추후 공유재산 취득, 처분시 보다 신중한 관계 법령 검토가 필요할 것임.