



금산군의회  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 4. 22.(화)  
제1차 산업건설위원회

- 제328회 금산군의회 임시회 -  
**의안 검토보고서**

**검토안건**

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안  
- 충남형 마을만들기사업 -

산업건설위원회  
전문위원 윤주현

# 2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안

## - 충남형 마을만들기사업 -

### 1. 회부경위

- 의안번호 : 제31호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 4. 10.
- 회 부 일 : 2025. 4. 11.

### 2. 제안이유

- 마을 내 주민이 공동체 활동을 할 공간 부재 및 마을안길 협소, 주차공간 부족으로 마을 공동체 활동 시 보행자 안전 위협이 되고 있는 실정임.
- 이에 마을회관과 인접한 토지 매입을 통해 공동체 활동 활성화 및 마을 내 이동 안전성을 제고하고자 함.

### 3. 주요내용

- 사 업 명 : 충남형 마을만들기사업
- 위      치 : 남이면 구석리 567 외 1필지
- 사업기간 : 2024년 ~ 2026년
- 사업내용 : 토지 2필지(1,020㎡) 매입 및 모임터(300㎡)·주차장(530㎡) 조성  
※하천구역(190㎡) 제외
- 사업목적
  - (목적) 안전한 보행 환경 조성 및 공동체 활동 활성화 도모
  - (용도) 모임터(쉼터) 및 주차장

○ 총사업비 : 230백만원(도 69, 군 161)

○ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	230			92.5	92.5	45
	국비						
	도비	69			27.5	27.5	14
	군비	161			65	65	31
	기금						
	기타						

※ 산출근거 : 토지 매입 62 / 공사비 168

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합계	2필지		1,020	1,020	22	62		
남이면 구석리	567	답	935	935	20	57	김○자	협의취득
	568-2	대	85	85	2	5		

## 4. 참고사항

○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
- 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 검토의견

○ 본 공유재산 관리계획은 마을 공동체 활동 공간 확보, 마을 주차 공간 확보를 위한 충남형 마을만들기사업으로 모임터(300m<sup>2</sup>)·주차장(530m<sup>2</sup>)을 조성하기 위해 토지를 취득하는 것 임.

- 그러나, 해당 사업은 2024년~2026년 계속비 사업으로 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 의회의 예산 의결 전에 공유재산관리계획에 대하여 의결을 받아야 했음에도 이행하지 않았음. 앞으로 이러한 사례가 없도록 하여야 할 것임.