



금산군의회  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 4. 22.(화)  
제1차 산업건설위원회

- 제328회 금산군의회 임시회 -

# 의안 검토보고서

## 검토안건

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안  
- 추부면 농촌중심지활성화사업 -

산업건설위원회

전문위원 윤주현

# 2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안

## - 추부면 농촌중심지활성화사업 -

### 1. 회부경위

- 의안번호 : 제31호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 4. 10.
- 회 부 일 : 2025. 4. 11.

### 2. 제안이유

- 추부면 농촌중심지활성화사업 일환으로 청년 콘텐츠 플랫폼을 조성하여 지역 청년들의 사무공간 및 회의 공간을 제공하고자 함.

### 3. 주요내용

- 사 업 명 : 추부면 농촌중심지활성화사업
- 위      치 : 추부면 마전리 547-23 외 9필지
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년
- 사업내용
  - 토지 2필지(259㎡) 및 건물 2동(115㎡) 매입
  - 건물 2동 처분(115㎡) 및 건물 2동(2,000㎡) 신축
- 사업목적 및 용도
  - (목적) 지역 청년들이 자유롭게 활용 가능한 공간 조성 및 온세대가 소통하고 추부의 문화 복지 서비스를 제공하는 문화 통합 중심지 확보
  - (용도) 청년 커뮤니티센터 활용 및 돌봄 활동가 육성, 활동지원

○ 총사업비 : 19,000백만원(국 13,300, 도 1,330, 군 4,370)

○ 연도별 투자계획

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	19,000	1,170	2,699	3,871	7,642	3,618
	국비	13,300	819	1,889	2,710	5,349	2,533
	도비	1,330	82	189	271	535	253
	군비	4,370	269	621	890	1,758	832
	기금	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

※ 산출근거 : 토지 매입 170 / 건축비 11,733 / 철거비 80 / 지역역량강화 및 제경비 7,017

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	2필지		259	69	170		
추부면 마전리	547-7	대	76	30	50	유○○	협의취득
추부면 마전리	547-8	대	183	39	120	김○○	

- 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	4동		2,115	11,733	11,733		
추부면 마전리	547-7	주택	79	1,904	1,904	유○○	협의취득
추부면 마전리	547-8	주택	36			김○○	
추부면 마전리	547-23	청년 다문화 콘텐츠 플랫폼	435			금산군	신축
추부면 마전리	547-7					유○○	
추부면 마전리	547-8					김○○	
추부면 마전리	547-16					금산군	
추부면 마전리	397-2	온세대 복합 플랫폼	1,565	9,829	9,829	금산군	
추부면 마전리	398-3					금산군	
추부면 마전리	399-79					금산군	
추부면 마전리	420-8					금산군	
추부면 마전리	907-1					국유지	
추부면 마전리	423					금산군	

## ○ 처분재산 내역

### - 건물

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	처분방법
소재지	지번	용도					
합계	2동		115	-	80		
추부면 마전리	547-7	청년 다문화 콘텐츠 플랫폼	79	-	-	유○○	철거
추부면 마전리	547-8		36			김○○	
철거비				-	80		

## 4. 참고사항

### ○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
- 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획은 청년 다문화 콘텐츠 플랫폼과 온세대 복합 플랫폼 조성을 위해 해당 토지, 건물 취득과 철거, 신축에 대하여 의회의 의결을 받기 위한 것으로 해당 사업을 위해 공유재산의 취득, 처분은 타당할 것임.
- 다만, 해당사업은 2022년~2026년 계속비 사업으로 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 의회의 예산 의결 전에 공유재산관리계획에 대하여 의결을 받아야 했음에도 이행하지 않았음. 앞으로 이러한 사례가 없도록 하여야 할 것임.