



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 4. 22.(화)
제1차 산업건설위원회

- 제328회 금산군의회 임시회 -
의안 검토보고서

검토안건

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안
- 진산면 기초생활거점 조성사업 -

산업건설위원회
전문위원 윤주현

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안

- 진산면 기초생활거점 조성사업 -

1. 회부경위

- 의안번호 : 제31호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 4. 10.
- 회 부 일 : 2025. 4. 11.

2. 제안이유

- 진산면 기초생활거점 조성사업의 일환으로 진산 행복공감센터를 조성하여 주민의 다양한 활동과 기능을 수용할 수 있는 복합공간을 조성하고, 주변 시설과의 차별화를 통한 문화복지 나눔 기능을 강화하고자 함.

3. 주요내용

- 사 업 명 : 진산면 기초생활거점조성사업
- 위 치 : 진산면 읍내리 123-7
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 사업내용 : 건물 1동(644㎡) 신축
- 사업목적 및 용도
 - (목적) 주민 교류 및 문화복지 공간 조성으로 공동체 활성화 도모
 - (용도) 주민 커뮤니티 센터 활용

○ 총사업비 : 4,000백만원(국 2,800, 군 1,200)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년	
재원	계	4,000	311	1,354	1,540	795	-
	국비	2,800	218	948	1,078	556	-
	도비	-	-	-	-	-	-
	군비	1,200	93	406	462	239	-
	기금	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

※ 산출근거 : 건축비 2,840 / 지역역량강화 및 제경비 1,160

○ 취득재산 내역

- 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	1동		644	2,840	2,840		
진산면 읍내리	123-7	행복공감센터	644	2,840	2,840	금산군	신축

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
- 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

○ 본 공유재산 관리계획은 행복공감센터를 조성하여 주민들에게 생활문화교실, 찾아가는 마을서비스를 제공하기 위해 군유지에 건물을 신축하고자 하는 것 임.

- 그러나, 해당 사업은 2022년~2025년 계속비 사업으로 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 의회의 예산 의결 전에 공유재산관리계획에 대하여 의결을 받아야 했음에도 이행하지 않았음. 앞으로 이러한 사례가 없도록 하여야 할 것임.