



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 4. 22.(화)
제1차 산업건설위원회

- 제328회 금산군의회 임시회 -

의안 검토보고서

검토안건

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안
- 군북면 기초생활거점 조성사업 -

산업건설위원회

전문위원 윤주현

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제2차 변경안

- 군북면 기초생활거점 조성사업 -

1. 회부경위

- 의안번호 : 제31호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 4. 10.
- 회 부 일 : 2025. 4. 11.

2. 제안이유

- 군북면 기초생활거점 조성사업의 일환으로 군북 꿈키움센터를 조성하여, 지역 주민들이 서로 소통하고 협업하여 온세대가 지속 가능한 꿈을 키우는 거점을 조성하고자 함.

3. 주요내용

- 사 업 명 : 군북면 기초생활거점 조성사업
- 위 치 : 군북면 두두리 371, 373-3
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 사업내용 : 토지 2필지(1,512㎡) 매입 및 건물 1동(607㎡) 신축
- 사업목적 및 용도
 - (목적) 주민 서비스 공급 거점 구축으로 돌봄·공동체 활동 지속 도모
 - (용도) 주민 커뮤니티 센터 활용
- 총사업비 : 4,000백만원(국 2,800, 군 1,200)

○ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	4,000	311	1,297	1,430	962	-
	국비	2,800	218	908	1,001	673	-
	도비	-	-	-	-	-	-
	군비	1,200	93	389	429	289	-
	기금	-	-	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-	-	-

※ 산출근거 : 토지 매입 871 / 건축비 2,625 / 지역역량강화 및 제경비 504

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	2필지		1,512	55	871		
군북면 두두리	371	과	1,295	48	745	박○○	협의취득
군북면 두두리	373-3	과	217	7	126		

- 건물

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
합계	1동		607	2,625	2,625		
군북면 두두리	371	꿈키움센터	607	2,625	2,625	금산군	신축
군북면 두두리	373-3						

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2
- 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획은 지역공동체 발굴과 육성, 운영조직 역량 강화를 위해 꿈 키움센터 신축하고자 위해 토지, 건물을 취득하는 것으로 해당 사업 추진을 위해 공유재산의 취득은 타당할 것 임.
- 그러나, 해당 토지(2필지)는 이미 그 소유권이 금산군으로 변경(2024.2.28.)되어 있는 등 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조에서 정한 절차를 이행하지 않았음. 앞으로 이러한 사례가 없도록 하여야 할 것 임.