



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 4. 22.(화)
제1차 산업건설위원회

- 제328회 금산군의회 임시회 -

의안 검토보고서

검토안건

금산군 도시재생전략계획(변경) 및 금산읍 상리지구
뉴빌리지사업 활성화계획(안) 수립 관련 의견청취

산업건설위원회

전문위원 윤주현

금산군 도시재생전략계획(변경) 및 금산읍 상리지구 뉴빌리지사업 활성화계획(안) 수립 관련 의견청취

1. 회부경위

- 의안번호 : 제35호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 4. 10.
- 회 부 일 : 2025. 4. 11.

2. 제안이유

- 우리군 지역실정 및 도시재생 정부 정책의 기초에 부합하도록 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』(이하 도시재생법) 제 12조 규정에 의한 5년 단위의 전략계획 재정비 필요
- 또한, 2024년 12월 금산읍 상리지구 뉴빌리지 선도 사업에 선정됨에 따라 활성화지역 지정 및 『도시재생법』 제19조 규정에 따라 도시재생활성화계획을 수립하여야 함.
- 지역주민, 전문가, 관계기관 등 다양한 의견을 수렴하여 금산군 도시재생전략계획 변경(안) 및 금산읍 상리지구 뉴빌리지사업 활성화계획(안) 내용의 적절성, 타당성 등을 검토하여 반영
- 『도시재생법』 제15조 및 20조 규정에 따라 금산군의회 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

○ 금산군 도시재생전략계획(변경)

- 도시재생활성화지역 변경 및 신규지정에 따라 재정비 필요
- 공간적 범위 : 금산군 전지역(577.14km²) / 도시지역(29.62km²)
- 시간적 범위 : 2025 ~ 2030년
- 전략계획범위 : 활성화지역 4개소, 후보지역 5개소, 인정사업 2개소

○ 금산읍 상리지구 뉴빌리지사업 활성화계획(안)

- 사업기간 : 2025 ~ 2029년(5년)
- 대 상 지 : 금산읍 군청4길 일원 / 94,309m²
- 사업내용 : 기반시설 조성 및 주택정비
- 대 상 지 : 470.47억원(국150, 지방비100, 연계50.63, 민간69.84, 자체 100)

4. 향후계획

- 2025. 4.: 금산군의회 의견청취
- 2025. 4.: 관계기관(부서) 협의
- 2025. 4.: 금산군 도시계획위원회 심의
- 2025. 5.: 충청남도 도시재생위원회 심의
- 2024. 6.: 전략계획 변경 및 활성화계획 공고

5. 검토의견

- 본 의견 청취의 건은 도시재생전략계획을 5년 단위로 재정비하고 이에 따른 금산군 도시재생 활성화 계획안에 대해 의회의 의견을 듣기 위한 것으로

- 전략계획의 주요 변경 내용으로 금산읍은 도시재생 후보지역 5개소 지정 등 기존 계획에 비해 보다 세부적인 지정과 구역계를 조정하였으며, 추부면은 도시재생사업 유형 변경에 따른 구역계 조정, 진산면은 도입가능 사업 부재로 도시재생활성화 지역 해지를 담고 있음.
- 도시재생 활성화 계획에서는 금산읍 상리 지역에 추진하고 있는 뉴:빌리지 사업에 대한 주요사업 등을 주 내용으로 함.
- 우리군의 성장기반을 확충하고 경쟁력을 제고하며 지역 공동체 회복을 목적으로 하는 계획의 수립인 만큼 추후 세부 사업 추진 시 해당지역 주민 연령 등 고유 특성을 반영하고 건립 후 지속적인 유지·관리 비용이 소요되는 공공시설에 대한 적정규모의 설치가 고려되어야 할 것으로 사료 됨.