



**금산군의회**  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 4. 23.(수)  
제 2 차 본 회 의

## 제328회 금산군의회 임시회 심 사 보 고 서

### 심 의 안 건

1. 금산군 주차장 설치 및 사용료 징수 조례 일부개정조례안  
[의원발의]
2. 금산군 도시재생전략(변경) 및 금산읍 상리지구 뉴빌리지사업  
활성화계획(안) 수립 관련 의견 청취

**산업건설위원회**

# 금산군 주차장 설치 및 사용료 징수 조례

## 일부개정조례안 심사 보고서

의안 번호	제30호
----------	------

2025. 4. 22.(화)  
제1차 산업건설위원회

### 1. 심사경과

가. 제 안 일 : 2025. 4. 9.

나. 제 안 자 : 박병훈 의원 등 7인

다. 회 부 일 : 2025. 4. 11.

라. 상 정 일 : 2024. 4. 22. (제328회 임시회 제1차 산업건설위원회)

○ 제안설명 : 박병훈 의원

○ 검토보고 : 윤주현 전문위원

○ 심사결과 : 원안가결

### 2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 금산군 공영주차장의 주차요금이 기존 1, 2, 3급지로 나누어 급지별  
서로 상이한 요금제로 인한 불편을 해소하고, 효율적인 주차공간  
확보를 위해 월 정기주차 비율을 조정하기 위함.

나. 주요내용

- 공영주차장 요금 변경
- 월 정기 주차면수 제한에 관한 사항
  - 비고 5. 월 정기주차면수의 한도설정

### 3. 전문위원 검토보고

- 본 개정조례안은 현재 공영주차장 주차요금이 30분 이하 주차에 대해 1급지는 400원의 요금을 2, 3급지는 무료로 급지별 주차요금 상이로 공영주차장을 사용하는 주민들에게 혼선을 주던 것을 개선하고, 부족한 구 법원 공영주차장 주차면수 확보를 위한 정기 주차 비율 조정을 주요 내용으로 담고 있음.
- 공영주차장의 30분 이하 주차에 대한 무료주차 확대와 주차면수 확보로 공영주차장 주변 불법 주·정차 감소에도 기여할 것으로 기대되며, 관계 법령에 적합하며 조례 개정에 따른 특별한 문제가 없는 것으로 검토되었음.

### 4. 질의 및 답변 요지 : 생략

### 5. 토론요지 : 생략

### 6. 심사결과 : 원안가결 (참석위원 3명, 찬성 3명, 반대 0명)

### 7. 소수의견 및 기타사항 : 없음

☐ 별첨 금산군 주차장 설치 및 사용료 징수 조례 일부개정조례안 1부.

# 금산군 도시재생전략계획(변경) 및 금산읍 상리지구 뉴빌리지사업 활성화계획(안) 수립 관련 의견서

의안 번호	제35호
----------	------

2025. 4. 22.(화)  
제1차 산업건설위원회

## 1. 심사경과

가. 제 안 일 : 2025. 4. 11.

나. 제 안 자 : 금산군수

다. 회 부 일 : 2025. 4. 11.

라. 상 정 일 : 2024. 4. 22. (제328회 임시회 제1차 산업건설위원회)

○ 제안설명 : 김용주 군민안전과장

○ 검토보고 : 윤주현 전문위원

## 2. 제안설명 요지

가. 제안이유

- 금산군수가 제출한 금산군 도시재생전략계획(변경) 및 금산읍 상리지구 뉴빌리지사업 활성화 계획 수립 관련 의견을 취합하여 제출함.

나. 주요내용

- 해당지역 주민 연령 등 고유 특성을 고려하여 세부 사업계획을 추진
- 커뮤니티센터의 단층 건립과 경로당으로 활용방안 모색
- 주차여건을 고려하여 주차타워의 설립 및 이전 검토
- 공공건축물 신축 시 향후 운영비 까지 고려

### 3. 전문위원 검토보고

- 본 의견 청취의 건은 도시재생전략계획을 5년 단위로 재정비하고 이에 따른 금산군 도시재생 활성화 계획안에 대해 의회의 의견을 듣기 위한 것으로
- 전략계획의 주요 변경 내용으로 금산읍은 도시재생 후보지역 5개소 지정 등 기존 계획에 비해 보다 세부적인 지정과 구역계를 조정하였으며, 추부면은 도시재생사업 유형 변경에 따른 구역계 조정, 진산면은 도입가능 사업 부재로 도시재생활성화 지역 해지를 담고 있음.
- 도시재생 활성화 계획에서는 금산읍 상리 지역에 추진하고 있는 뉴:빌리지 사업에 대한 주요사업 등을 주 내용으로 함.
- 우리군의 성장기반을 확충하고 경쟁력을 제고하며 지역 공동체 회복을 목적으로 하는 계획의 수립인 만큼 추후 세부 사업 추진 시 해당지역 주민 연령 등 고유 특성을 반영하고 건립 후 지속적인 유지·관리 비용이 소요되는 공공시설에 대한 적정규모의 설치가 고려되어야 할 것으로 사료 됨.

### 4. 질의 및 답변 요지 : 생략

### 5. 토론요지 : 생략

### 6. 소수의견 및 기타사항 : 없음

- 별첨 금산군 도시재생전략계획(변경) 및 금산읍 상리지구 뉴빌리지사업 활성화계획(안) 수립 관련 의견서 1부.

의안번호	제35호 관련
의결 연월일	2025. 4. 23. (제 328 회)

금산군 도시재생전략계획(변경) 및 금산읍  
상리지구 뉴빌리지사업 활성화 계획 수립 관련  
의견서

산업건설위원회

# 금산군 도시재생전략계획(변경) 및 금산읍 상리지구 뉴빌리지사업 활성화 계획 수립 관련 의견서

의안번호	제35호
------	------

## 1. 제안이유

- 금산군수가 제출한 금산군 도시재생전략계획(변경) 및 금산읍 상리지구 뉴빌리지사업 활성화 계획 수립 관련 의견을 취합하여 제출함.

## 2. 주요의견

- 해당지역 주민 연령 등 고유 특성을 고려하여 세부 사업계획을 추진
- 커뮤니티센터의 단층 건립과 경로당으로 활용방안 모색
- 주차여건을 고려하여 주차타워의 설립 및 이전 검토
- 공공건축물 신축 시 향후 운영비까지 고려