



금산군의회  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

제326회 금산군의회 임시회  
제1차 예산결산특별위원회

2025년도 공유재산 관리계획 제1차 변경안

---

# 예비심사보고서

---

기획행정위원회

# 2025년도 공유재산 관리계획 제1차 변경안 예비심사보고서

의안 번호	제6호
----------	-----

2025. 2. 18.(화)  
기획행정위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2025. 2. 6. 금산군수  
나. 회부일자 : 2025. 2. 7.  
다. 상정 및 심사 : 제326회 임시회
- 제1차 기획행정위원회 (2025. 2. 18.)

## 2. 제안설명 요지

- 가. 제안설명 : 박경용 행정복지국장
- 나. 제안이유
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2025년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

다. 주요내용

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

연번	사업명	사업위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	1건				3,699		600
1	금산자연치유정원 공용주차장 조성사업 <기획전략국 미래전략과>	금산읍 아인리 439 외 2필지	관광객에게 안전하고 편리한 주차 공간 제공		3,699		600

### ○ 사업목적 및 용도

- (목적) 통합돌봄 복지마을 및 한의약령마을의 부족한 주차공간 확보를

위한 공용주차장 추가 조성

- (용도) 금산자연치유정원 공용주차장

○ 추진근거 : 금산자연치유정원 공용주차장 조성사업 추진계획(안)

○ 사업기간 : 2024년 10월 ~ 2025년 12월

○ 위     치 : 금산읍 아인리 439번지 일원

○ 사업규모 : 토지 3필지(3,699㎡) 매입 및 주차장 조성(4,076㎡/100면)

※ 군유지(아인리 439-3) 활용

○ 총사업비 : 600백만원 (군비)

### 3. 전문위원 검토의견

○ 본 공유재산 관리계획 변경안은 금산읍 아인리 산 31-1번지 일대에 통합돌봄 복지마을 조성사업, 금산 한의약령마을 조성사업, 가족친화형 웰니스 허브휴양단지 조성사업 등 3개 사업을 묶어서 금산자연치유정원 사업으로 추진됨에 따라 많은 관광객과 유동인구가 예상되어 일부 사유지 매입과 더불어 군유지를 활용하여 공용주차장을 조성하고자 사전에 의회의 의결을 요청하는 내용으로,

○ 이는 대규모 시설이 밀집한 곳에 방문객과 주민들에게 쾌적한 주차공간 제공과 더불어 편의성 제공으로 바람직하다 할 것임.

○ 다만, 금산자연치유정원 진입도로 개설사업과 병행하여 추진하는 것이 바람직하다는 의견이 있으므로 사업추진 시 반영하는 것이 필요하다 사료됨.

○ 그밖에 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 등 관련 법규 검토 결과 적합하고 불합리한 부분이 없어 공유재산 관리계획 변경에 따른 특별한 문제는 없는 것으로 검토되었음.

4. 질의·답변 요지 : 생략

5. 토론 요지 : 생략

6. 심사결과 : 원안가결 (재적위원 3명, 찬성 3명, 반대 0명)

7. 소수의견 및 기타사항 : 없음