

의안번호	제6호
의결 년월일	2025. 2. 19. (제326회)

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제1차 변경안

제출자	금산군수
제출년월일	2025. 2. 7.

2025년도 금산군 공유재산 관리계획 제1차 변경안

의안번호	제6호
------	-----

제출년월일 : 2025. 2. 7.
제 출 자 : 금 산 군 수

1. 제안 이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2025년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요 내용

- 취득재산
 - 토지 : 금산읍 아인리 439 외 2필지, 3,699㎡
※ 금산자연치유정원 공용주차장 조성 3필지 협의취득
- 처분재산
 - 해당없음

3. 세부 관리계획안

(단위 : ㎡, 백만원)

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	1건				3,699		600
1	금산자연치유정원 공용주차장 조성사업 <기획전략국 미래전략과>	금산읍 아인리 439 외 2필지	관광객에게 안전하고 편리한 주차 공간 제공		3,699		600

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 총괄표 및 회계별 관리계획안 각 1부.
2. 취득·처분대상 재산목록 및 세부사업계획서 각 1부.

2025년도 공유재산 관리계획안

□ 관리계획 제1차 변경안 총괄표

[단위 : m², 백만원]

구 분		합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고		
		수량	면적	금액	수량	면적	금액	수량	면적	금액			
취 득	계	토지	4	5,037	1,140	4	5,037	1,140					
		건물											
		기타											
	1.매입	토지	4	5,037	1,140	4	5,037	1,140					
		건물											
		기타											
	2.교환 으로 취득	토지											
		건물											
		기타											
	3.기타 취득	토지											
		건물											
		기타											
처 분	계	토지											
		건물											
		기타											
	4.매각	토지											
		건물											
		기타											
	5.멸실	토지											
		건물											
		기타											
	6.교환 으로 처분	토지											
		건물											
		기타											

□ 일반회계 관리계획안

[단위 : m², 백만원]

구 분		당 초			변 경			증 감			비고		
		건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액			
취 득	계	토지	1	1,338	540	4	5,037	1,140	3	3,699	600		
		건물											
		기타											
	1.매입	토지	1	1,338	540	4	5,037	1,140	3	3,699	600		
		건물											
		기타											
	2.교환 으로 취득	토지											
		건물											
		기타											
	3.기타 취득	토지											
		건물											
		기타											
처 분	계	토지											
		건물											
		기타											
	4.매각	토지											
		건물											
		기타											
	5.멸실	토지											
		건물											
		기타											
	6.교환 으로 처분	토지											
		건물											
		기타											

* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

2025년도 공유재산 관리계획 취득대상 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	1건		토지	3	3,699	75	600	
			건물					
			기타					
1	금산자연치유정원 공용주차장 조성사업	협의 취득 및 신축	토지	3	3,699	75	600	
			건물					
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

2025년도 공유재산 관리계획 처분대상 재산목록

□ 회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계			토지					
			건물	해	당	없	음	
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

1

금산자연치유정원 공용주차장 조성사업

1. 제안이유

- 금산군에서 추진 중인 금산자연치유정원 조성은 다양한 서비스와 혜택을 제공하는 사업으로 많은 관광객 방문을 대비하여 추가적인 공용주차장 확보가 필요한 실정임
- 주차장 조성을 위해 사유지(아인리 439, 439-1, 440) 매입과 공유지(아인리 439-3)를 활용하여 공용주차장을 조성하고자 함.

2. 주요내용

- 사업목적 및 용도
 - (목적) 통합돌봄 복지마을 및 한의약령마을의 부족한 주차공간 확보를 위한 공용주차장 추가 조성
 - (용도) 금산자연치유정원 공용주차장
- 추진근거 : 금산자연치유정원 공용주차장 조성사업 추진계획(안)
- 사업기간 : 2024년 10월 ~ 2025년 12월
- 위 치 : 금산읍 아인리 439번지 일원
- 사업규모 : 토지 3필지(3,699㎡) 매입 및 주차장 조성(4,076㎡/100면)
※ 공유지(아인리 439-3) 활용
- 총사업비 : 600백만원 (군비)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2024년	2025년	2026년
재원	계	600			600	
	국비					
	도비					
	군비	600			600	
	기금					
	기타					

※ 산출근거

- 매입비 : 250백만원
- 공사비 : 350백만원(옹벽블럭 48 / 콘크리트포장 266/ 배수시설 및 부대공사 36)

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합 계	3필지		3,699	3,699	75	600		
아인리	439	답	2,251	2,251	47	156	홍선표 김미숙	협의취득
아인리	439-1	답	823	823	17	58	홍선표 김미숙	협의취득
아인리	440	전	625	625	11	36	홍선표 이윤정	협의취득
공용주차장 조성						350		신규조성

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	개설 예정	5	영농보상(지장물)	해당
2	용도제한	적합	6	압류, 근저당설정	근저당설정
3	도로진출입	양호	7	소유권	개인
4	건폐율(%)	해당없음	8	토지이용계획	자연녹지지역

4. 그동안 추진현황

- 현장 조사, 토지주 협의 및 추진계획(방침)..... 2024. 09.
- 공유재산심의회 심의 2024. 11.

5. 앞으로 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립 2025. 01.
- 실시설계 용역 발주 2025. 01.
- 보상 및 행정절차 이행 2025. 02.
- 주차장 조성사업 추진 2025. 03.

6. 기대효과

- 관광객들에게 안전하고 편리한 주차 공간 제공으로 방문객 차량이 인근 지역에 무질서하게 주차되는 것을 방지
- 효율적인 주차 공간 관리를 통해 교통 체증을 완화하고, 깨끗한 자연환경을 유지·보전

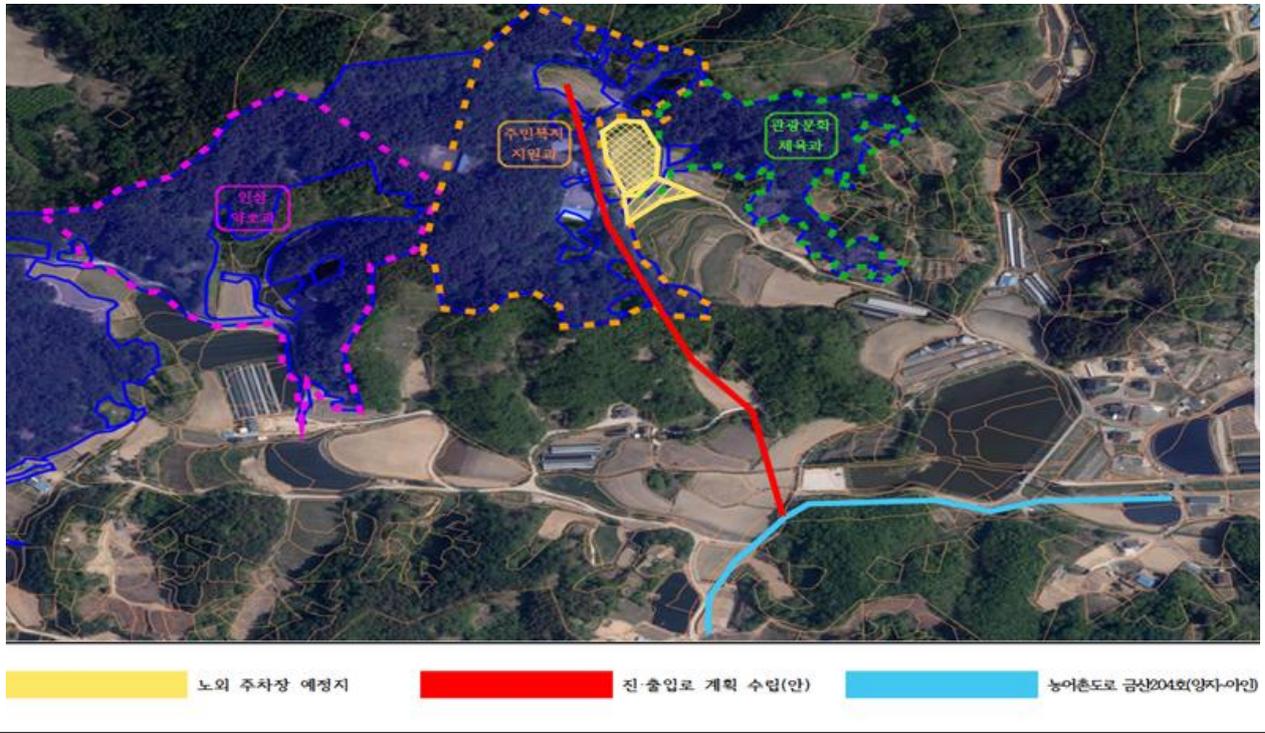
7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.
- 근저당 현황 1부.

참고자료 1

위치도, 현장사진 및 구역계

위치도



현장사진



참고자료 2

근저당 현황

토지

(단위 : m², 원)

재산의 표시				소유자	비고
소재지	지번	지목	면적		
합계			3,074		
아인리	439	답	2,251	홍선표 김미숙	채권최고액 금96,200,000원 채무자 홍선표 충청남도 금산군 금산읍 상지말길 57-32 근저당권자 금산농업협동조합 164236-0000096 충청남도 금산군 금산읍 비선길 37 공동담보 토지 충청남도 금산군 금산읍 아인리 439-1
아인리	439-1	답	823	홍선표 김미숙	공동담보 토지 충청남도 금산군 금산읍 아인리 439