



금산군의회
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2025. 2. 18.(화)
제1차 기획행정위원회

- 제326회 금산군의회 임시회 -
의안 검토보고서

검토안건

2025 금산군 공유재산 관리계획 제1차 변경안
-금산자연치유정원 공용주차장 조성사업-

기 획 행 정 위 원 회
전문위원 이금성

2025 금산군 공유재산 관리계획 제1차 변경안

-금산자연치유정원 공용주차장 조성사업-

1. 회부경위

- 의안번호 : 제6호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2025. 2. 6.
- 회 부 일 : 2025. 2. 7.

2. 제안이유

- 금산군에서 추진 중인 금산자연치유정원 조성은 다양한 서비스와 혜택을 제공하는 사업으로 많은 관광객 방문을 대비하여 추가적인 공용주차장 확보가 필요한 실정임
- 주차장 조성을 위해 사유지(아인리 439, 439-1, 440) 매입과 군유지(아인리 439-3)를 활용하여 공용주차장을 조성하고자 함.

3. 주요내용

- 사업목적 및 용도
 - (목적) 통합돌봄 복지마을 및 한의약령마을의 부족한 주차공간 확보를 위한 공용주차장 추가 조성
 - (용도) 금산자연치유정원 공용주차장
- 추진근거 : 금산자연치유정원 공용주차장 조성사업 추진계획(안)
- 사업기간 : 2024년 10월 ~ 2025년 12월
- 위 치 : 금산읍 아인리 439번지 일원
- 사업규모 : 토지 3필지(3,699㎡) 매입 및 주차장 조성(4,076㎡/100면)

※ 군유지(아인리 439-3) 활용

○ 총사업비 : 600백만원 (군비)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2024년	2025년	2026년
재원	계	600			600	
	국비					
	도비					
	군비	600			600	
	기금					
	기타					

※ 산출근거

- 매입비 : 250백만원
- 공사비 : 350백만원(옹벽블럭 48 / 콘크리트포장 266/ 배수시설 및 부대공사 36)

○ 취득재산 내역

- 토지

(단위 : m², 백만원)

재산의 표시				편입면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	지목	지적					
합 계	3필지		3,699	3,699	75	600		
아인리	439	답	2,251	2,251	47	156	홍선표 김미숙	협의취득
아인리	439-1	답	823	823	17	58	홍선표 김미숙	협의취득
아인리	440	전	625	625	11	36	홍선표 이윤정	협의취득
공용주차장 조성						350		신규조성

4. 참고사항

- 관계법령 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2,
「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 금산읍 아인리 산 31-1번지 일대에 통합돌봄 복지마을 조성사업, 금산 한의약령마을 조성사업, 가족친화형 웰니스 허브휴양단지 조성사업 등 3개 사업을 묶어서 금산자연치유정원 사업으로 추진됨에 따라 많은 관광객과 유동인구가 예상되어 일부 사유지 매입과 더불어 군유지를 활용하여 공용주차장을 조성하고자 사전에 의회의 의결을 요청하는 내용으로,
- 이는 대규모 시설이 밀집한 곳에 방문객과 주민들에게 쾌적한 주차공간 제공과 더불어 편의성 제공으로 바람직하다 할 것임.
- 다만, 금산자연치유정원 진입도로 개설사업과 병행하여 추진하는 것이 바람직하다는 의견이 있으므로 사업추진 시 반영하는 것이 필요하다 사료됨.
- 그밖에 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 등 관련 법규 검토 결과 적합하고 불합리한 부분이 없어 공유재산 관리계획 변경에 따른 특별한 문제는 없는 것으로 검토되었음.