



금산군의회  
GEUMSAN COUNTY COUNCIL

2024. 9. 5.(목)  
제1차 경제산업위원회

- 제322회 금산군의회 임시회 -

# 의안 검토보고서

## 검토안건

2021 금산군 공유재산 관리계획 변경안  
- 충남형 농촌리브투게더 조성사업(변경) -

경제산업위원회  
전문위원 윤주현

# 2021 금산군 공유재산 관리계획 변경안

## - 충남형 농촌리브투게더 조성사업(변경) -

### 1. 회부경위

- 의안번호 : 제85호
- 제 출 자 : 금산군수
- 제 출 일 : 2024. 8. 22.
- 회 부 일 : 2023. 8. 22.

### 2. 제안이유

- 당초 유희시설(폐교)에 무형문화재 후학양성 및 전통문화 보전·계승을 위한 전수교육관 조성 예정이었으나, 문화재청 국비 확보가 어려운 상황으로 관내 유희시설의 활성화를 위해 주택단지 조성 사업으로 변경 및 부지 매입 필요
  - 또한, 저출산·초고령화 및 대도시로의 인구 유출 등 지속적인 인구감소로 지역소멸위기 대응하고자 주택공급을 통해 인구 유입 기여
- ※ (당초) 금산 무형문화재 전수교육관 => (변경) 주택 단지

### 3. 주요내용

- 주요 변경 사항

구 분	당 초	변 경
사 업 명	금산 무형문화재 전수교육관 조성사업	충남형 농촌리브투게더
부 서	관광문화체육과	도시건축과
위 치	남일면 마장리 912-1번지 일원	남일면 마장리 912-1번지 일원
사 업 비	9,300백만원 (국 4,043 / 도 1,213 / 군 4,044)	14,330백만원 (도 12,925 / 군 1,405)
부지면적	11,606㎡(3,510평) / 13필지	12,461㎡(3,769평) / 14필지

- 사업목적 및 용도
  - (목적) 금산군 지방소멸 위기에 따른 정주여건 조성
  - (용도) 단독주택 및 편의시설(주차장, 공원 등)
- 추진근거 : 충남형 농촌리브투게더사업 공모 신청계획
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 위 치 : 금산군 남일면 마장리 912-1번지 외 13필지 ※ (구)금남초
- 사업내용
  - 부지 14필지(12,461㎡) 및 건물 12동(1,501㎡) 매입
    - ※ 912-1 외 10필지 및 건물 8동 금산군 소유(2022. 4. 18. 취득)
  - 건물 12동(1,501㎡) 철거
  - 단독주택 21호(1,764㎡) 및 편의시설(주차장, 공원 등) 조성
- 총사업비 : 14,330백만원(도 12,925, 군 1,405)

(단위 : 백만원)

구 분		계	기투자	2024년	2025년	2026년
재원	계	14,330	958	3,647	8,500	1,225
	국비					
	도비	12,925		3,200	8,500	1,225
	군비	1,405	958	447		
	기금					
	기타					

※ 산출근거(매입비: 1,155 / 공사비: 12,925 / 철거비: 250)

#### 4. 참고사항

- 관계법령
  - 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2
  - 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조

## 5. 검토의견

- 본 공유재산 관리계획 변경안은 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조 제4항에 제1호, 제4호 규정에 따라 의회의 의결을 받기 위해 제출된 것으로,
- 대상부지의 변경 예정된 사업인 충남형 농촌리브투게더사업이 2023년 9월에 기 선정되어 사업추진이 확정되어 있으며,
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 등 관련법규에 적합하고, 그밖에 불합리한 부분이 없어 공유재산 관리계획 변경에 따른 특별한 문제는 없는 것으로 검토되었음.