

의안번호	제 호
의 결 년 월 일	2023. 9. . (제 307 회)

2023 금산군 공유재산 관리계획 제5차 변경안

제 출 자	금 산 군 수
제출년월일	2023. 8. .

2023 금산군 공유재산 관리계획 제5차 변경안

의안번호	제 호
------	-----

제출년월일 : 2023. 8. .
제 출 자 : 금 산 군 수

1. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조2 및 같은 법 시행령 제7조, 「금산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 중요재산의 취득·처분에 관한 2023년도 공유재산 관리계획 변경안을 수립하고 금산군의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

- 취득재산
 - 토지 : 금성면 양전리 386-2번지 등 6필지, 9,037㎡
 - 건물 : 금산읍 신대리 678-8 등 1동, 990㎡
- 처분재산
 - 해당 없음

3. 세부내용

(단위 : ㎡, 백만원)

연번	사업명	위치	사업목적	취득		처분	사업비
				건물	토지	건물	
계	2건			990	9,037		6,710
1	그라운드 골프장 체육시설 확충사업	금성면 양전리 386-2번지 등 6필지	생활체육 활성화에 기여	-	9,037	-	1,710
	<관광문화체육과>						
2	금산군 소공인복합 지원센터 구축사업	금산읍 신대리 678-8	금산 인삼 소공인의 지속가능한 경영체계 확보	990	-	-	5,000
	<인삼약초과>						

- 붙임 1. 공유재산 관리계획안 총괄표 및 회계별 관리계획안 각 1부.
2. 취득·처분대상 재산목록 및 세부사업계획서 각 1부.

2023 금산군 공유재산 관리계획안

□ 관리계획 제5차 변경안 총괄표

[단위 : m², 백만원]

구 분			합 계			일 반 회 계			특 별 회 계			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	61	80,095	12,360	61	80,095	12,360				
		건물	39	18,902	45,197	39	18,902	45,197				
		기타										
	1.매입 (신축)	토지	61	80,095	12,360	61	80,095	12,360				
		건물	39	18,902	45,197	39	18,902	45,197				
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	10	1,613	363	10	1,613	363				
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	10	1,631	363	10	1,631	363				
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

□ 일반회계 관리계획안

[단위 : m², 백만원]

구 분			당 초			변 경			증 감			비고
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	
취득	계	토지	55	71,058	10,650	61	80,095	12,360	6	9,037	1,710	
		건물	38	17,912	40,197	39	18,902	45,197	1	990	5,000	
		기타										
	1.매입 (신축)	토지	55	71,058	10,650	61	80,095	12,360	6	9,037	1,710	
		건물	38	17,912	40,197	39	18,902	45,197	1	990	5,000	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지										
		건물	10	1,613	363	10	1,613	363				
		기타										
	4.매각	토지										
		건물										
		기타										
	5.멸실	토지										
		건물	10	1,631	363	10	1,631	363				
		기타										
	6.교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

* 변경계획이 아닌 관리계획을 수립할 때는 당초만 작성

2023년도 공유재산 관리계획 제5차 변경 취득대상 재산목록

☐ 회계명 : 일반회계

[단위 : m², 백만원]

일련 번호	사 업 명	방법	재산 구분	재산의 표시				담당부서
				수량	면적	기준가격*	소요예산 (사업비)	
계	2건		토지	6	9,037	226	1,710	
			건물	1	990	5,000	5,000	
			기타					
1	그라운드 골프장 체육시설 확충 사업	협의 취득	토지	6	9,037	226	1,710	관광문화 체육과
			건물					
			기타					
2	금산군 소공인복합지원센터 건축 사업	신축	토지					인삼 약초과
			건물	1	990	5,000	5,000	
			기타					

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조제7항 각 호에 따른 재산의 가격

- (토 지) 개별공시지가
- (건 물) 단독주택 : 개별주택가격, 공동주택 : 공동주택가격, 그 외 건물 : 시가표준액
- (그 외 재산) 시가 표준액
- (건물 신·증축 및 공작물 등 시설물 설치) 토지보상비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비

1

그라운드 골프장 체육시설 확충사업

1. 제안이유

- 그라운드 골프 구장(1면) 확충, 주차시설 확충으로 생활체육 활성화에 기여하고자 함

2. 주요내용

- 사업명 : 그라운드 골프장 체육시설 확충사업
 - 1차 사업 : 주차시설 확충사업
 - 2차 사업 : 그라운드 골프 구장 1면 확충사업(공모 추진)
- 사업기간 : 2023년 10월 ~ 2024년 12월
- 위치 : 금성면 양전리 386-2번지 등 6필지
- 사업비 : 1,710백만원(군비)
- 사업량 : 부지매입(6필지 / 9,037㎡)
 - 1차 사업 : 2필지 / 3,226㎡
 - 2차 사업 : 4필지 / 5,811㎡
- 취득재산 내역
 - 토지

(단위 : ㎡, 백만원)

재산의 표시			편입면적	기준가격	예정가격	소유자	비고 (취득방법)
소재지	지번	지목					
합 계			9,037	226	1,710		협의취득
소 계			3,226	100	673		1차 사업 (주차장)
금성면 양전리	386-2	전	1,021	48	222	김상배, 양희명	
	572-2	답	2,205	52	451	강석창	
소 계			5,811	126	1,037		2차 사업 (골프장)
금성면 양전리	576-3	답	1,574	34	284	김옥섬	
	577-2	답	1,970	42	356	정흥래	
	577-1	답	717	15	117	정흥래	
	576-2	답	1,550	35	280	강복신, 문연정	

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해당없음	5	영농보상(지장물)	있 음
2	용도제한	적 합	6	압류, 근저당설정	압류 1건, 양지리 576-3
3	도로진출입	양 호	7	소유권	재산목록 참조
4	건폐율(%)	40%이하	8	토지이용계획	계획관리

4. 앞으로 추진계획

- 2024년 본예산 편성 23. 12.
- 부지 매입 및 사업추진 24. 01.

5. 기대효과

- 그라운드 골프장 시설 확충을 통해 군민 편의 증진과 생활체육 활성화에 기여할 수 있을 것으로 사료됨

6. 참고자료

- 위치도 및 지적도 1부.
- 압류 현황 1부.
- 그라운드 골프장 주차장 조성사업 추진계획(방침) 1부.

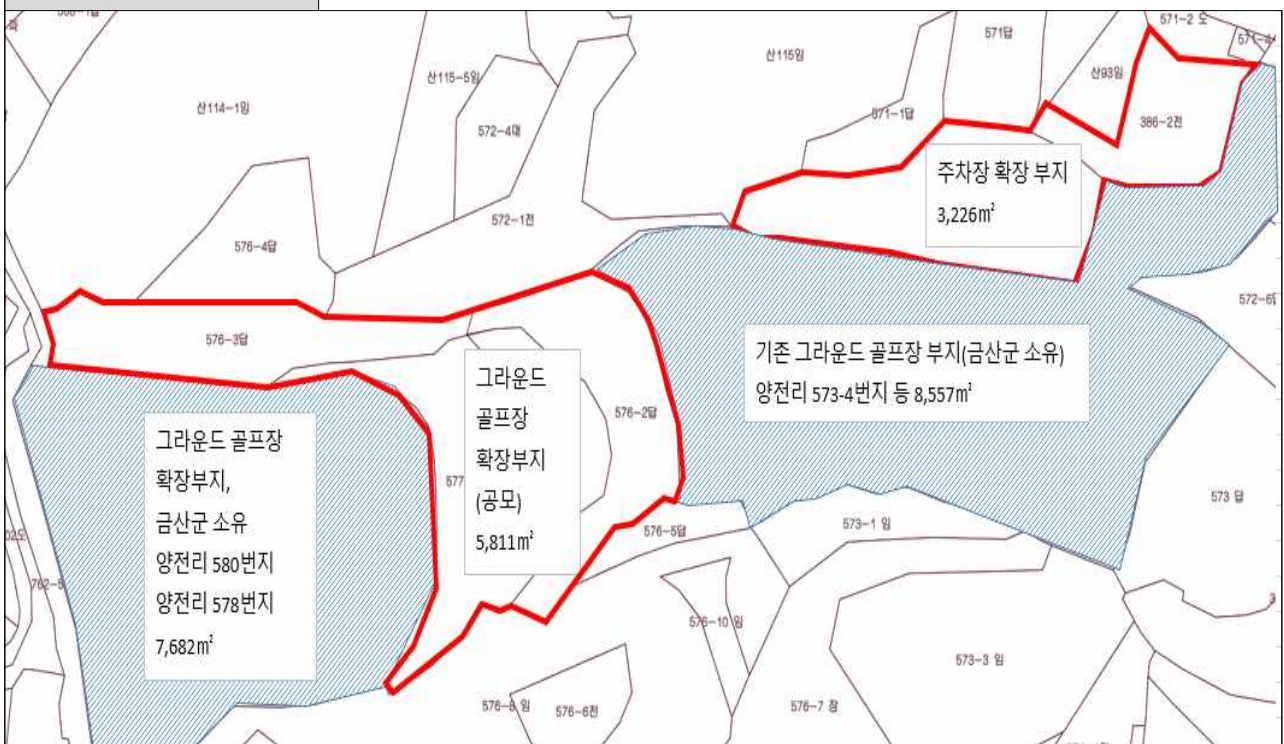
참고자료 1

위치도 및 지적도

위 치 도



지 적 도



참고자료 2

압류 현황

토지

(단위 : m², 원)

재산의 표시				소유자	비고
소재지	지번	지목	면적		
합계					
금성면 양전리	576-3	답	1,574	김옥섭	[갑구](소유권에 관한 사항) 소유자 김옥섭 210918-2446812 금산군 금성면 양전리 압류(2009.1.15.) 권리자 경기도 처분청 용인시

참고자료 2

그라운드 골프장 주차장 조성사업 추진계획(방침)

1~4 / 7

새마을고양골프장세제리비대조!

錦山郡

문서 번호	관광문화체육과	주무관	체육진흥 팀장	관광문화체육 과장	행정복지국장	부 군 수	군 수	결
등록 일자	2023. 8. 2.	정성국	김현정	김성현	홍수호	홍창	박민배	재
결재 일자	2023. 8. 2.							
공개 여부	공 개	협 조	예산담당장 재산관리팀장 박수용	기록예산담당관 재무과장 박영희				

- 그라운드 골프장 체육시설 확충 사업 - 공유재산 취득 계획



금 산 군
(관광문화체육과)



- 그라운드 골프장 체육시설 확충 사업 - 공유재산 취득 계획

◇ 금성면 양전리 그라운드 골프장 시설 확충으로 군민 체육 환경 개선 및 체육 복지 증진

1 사업개요

- 사 업 명 : 그라운드 골프장 체육시설 확충사업
 - 1차 사업 : 주차시설 확충사업
 - 2차 사업 : 그라운드 골프 구장 1면 확충사업(공모 추진)
- 사업기간 : 2023. 10월 ~ 2024. 12월
- 위 치 : 금성면 양전리 386-2번지 일원
- 사 업 비 : 1,710백만원(군비)
- 사 업 량 : 부지매입(6필지 / 9,037㎡)
 - 1차 사업 : 2필지 / 3,226㎡
 - 2차 사업 : 4필지 / 5,811㎡
- 사업내용
 - 공유재산 취득(토지) 1식

2 공유재산 취득 내용

○ 토지매입 (단위 : ㎡, 원만)

소재지	지번	지목	총면적	사업현황		예정가격	소유자	비고
				편입면적	대장가격			
합 계			9,037	9,037	226,138	1,710,000		
소 계			3,226	3,226	99,497	672,546		
금성면 양전리	386-2	전	1,021	1,021	47,680	221,631	김상배, 양희명	1차 사업
	572-2	달	2,205	2,205	51,817	450,915	강혁창	

- 1 -

소재지	지번	지목	총면적	사업현황		예정가격	소유자	비고
				편입면적	대장가격			
소 계			5,811	5,811	126,641	1,037,454		
금성면 양전리	576-3	답	1,574	1,574	33,841	284,420	김득성	2차 사업
	577-2	답	1,970	1,970	42,355	355,690	정홍래	
	577-1	답	717	717	15,415	117,249	정홍래	
	576-2	답	1,550	1,550	35,030	280,095	강복신, 문연정	

3 기대효과

- 그라운드 골프장 시설 확충을 통해 군민 체육환경 개선 및 체육복지 증진

붙임

1. 위치도 및 지적도 1부
2. 금산군 공유재산심의회 제안서(공유재산 취득) 1부

□ 위치도 및 지적도



- 2 -

- 3 -

□ 금산군 공유재산심의회 제안서

그라운드 골프장 체육시설 확충 사업

1. 제안이유

- 그라운드 골프 구장(1면) 확충, 주차시설 확충으로 생활체육 활성화에 기여하고자 함

2. 주요내용

- 사업명 : 그라운드 골프장 체육시설 확충사업
 - 1차 사업 : 주차시설 확충사업
 - 2차 사업 : 그라운드 골프 구장 1면 확충사업(공모 추진)
- 사업기간 : 2023. 10월 ~ 2024. 12월
- 위 치 : 금성면 양전리 386-2번지 일원
- 사업비 : 1,710백만원(군비)
- 사업량 : 부지매입(6필지 / 9,037㎡)
 - 1차 사업 : 2필지 / 3,226㎡
 - 2차 사업 : 4필지 / 5,811㎡
- 사업내용
 - 공유재산 취득(토지) 1식

(단위 : ㎡, 천원)

재산의 표시		면적(㎡)	기준가액 (공시지가)	예정가액 (타당감정)	소유자	비고 (취득방법)
소재지	지번					
합 계		9,037	226,138	1,710,000		별취득
소 계		3,226	99,497	672,546		
금성면 양전리	386-2	면	1,021	47,680	221,631	김상배, 양희영
	572-2	담	2,205	51,817	450,915	강석창
소 계		5,811	126,641	1,037,454		
금성면 양전리	576-3	담	1,574	33,841	284,420	김숙실
	577-2	담	1,970	42,355	355,690	정홍래
	577-1	담	717	15,415	117,249	정홍래
	576-2	담	1,550	35,030	280,095	강복익, 문연경

- 4 -

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	해당없음	5	영농보상(지장물)	있 음
2	용도제한	적 합	6	압류, 근저당설정	압류 1건, 양지리 576-3
3	도로진출입	양 호	7	소유권	재산목록 참조
4	건폐율(%)	40%이하	8	토지이용계획	계획관리

4. 앞으로 추진계획

- 2024년 본예산 편성 : 23. 12.
- 부지 매입 및 사업추진 : 24. 01.

5. 기대효과

- 그라운드 골프장 시설 확충을 통해 군민 편의 증진과 생활체육 활성화에 기여할 수 있을 것으로 사료됨

6. 참고자료

- 위치도 및 지적도 1부,
- 그라운드 골프장 주차장 조성사업 추진계획(방침) 1부,

2023. 8. .

제안자 행정복지국 관광문화체육과장 김 상 현 (인)

금산군 공유재산심의회 위원장 귀하

- 5 -

참고자료 1 위치도 및 지적도

위 치 도



지 적 도



- 3 -

2

금산군 소공인복합지원센터 구축사업

1. 제안이유

- 금산인삼 소공인의 지속가능한 경영체계 확보
- 지역경제 활성화 도모 및 소공인의 기반시설 조성

2. 주요내용

- 사업명 : 금산군 소공인복합지원센터 구축사업
 - (목적) 금산인삼 소공인의 지속가능 경영체계 확보
 - (용도) 소공인복합지원센터(시제품제작, 제품 촬영, 홍보 등)
- 추진근거
 - 도시형소공인 지원에 관한 특별법 제17조, 제19조
 - 금산군 도시형소공인 지원에 관한 조례 제6조
- 사업기간 : 2021년 ~2023년(협약기간 사업완료후 3년 이내)
- 사업비 : 5,000백만원(국 2,500 군 2,500)
- 위치 : 금산군 금산읍 신대리 678-8
- 사업규모 : 건물 1동 신축 (건축면적 990㎡, 지상 1층)
 - 공용장비(제조가공, 영상 스튜디오 등), 공용시설(교류 및 휴게공간) 구축 등
 - 전시홍보 판매공간, 스마트 시스템 등 구축
- 취득재산 내역 ※ 토지는 금산군 소유
 - 건물 (단위 : ㎡, 백만원)

재산의 표시			면적	기준가격	예정가격	소유자	취득방법
소재지	지번	용도					
금산읍 신대리	678-8	소공인복합지원센터	990	-	5,000	금산군	신축

○ 총사업비 : 5,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자	2023년	2024년	2025년	2026년
재원	계	5,000	2,500	2,500		
	국비	2,500	2,500			
	도비					
	군비	2,500		2,500		
	기금					
	기타					

○ 세부내역

구분	사업규모			
	건 축		시설 및 장비	
	구분	면적(㎡)	용도	구성
공용장비시설 구축	지상 1층	495	포장패키징/시제품제작센터	7개 시스템 54종
온라인/제품스튜디오 구축		70	스튜디오/콘텐츠활용	16종
온오프라인 전시판매장		35	온·오프라인	1개소
휴게복합공간		35	기본공간	1개소
교육장, 회의실		90	기본공간	4개소
기기 및 비품보관실		35	기본공간	1개소
협업체 및 비즈니스룸		35	기본공간	2개
운영사무실, 상담공간		45	사무공간	1개소
엘리베이터, 화장실, 복도 등		150	공용면적	
합계		990		

3. 검토사항

연번	사 항	내 용	연번	사 항	내 용
1	도시계획도로	접 합	5	영농보상(지장물)	없 음
2	용도제한	적 합	6	압류, 근저당설정	없 음
3	도로진출입	양 호	7	소유권	금산군
4	건폐율(%)	20% 이하	8	토지이용계획	자연녹지지역

4. 그동안 추진현황

- 공모사업 선정(표준화지원시스템 연계 추진)..... 21. 10.
- 소공인복합지원센터 장비 우선협상대상자 선정 완료..... 22. 08.
- 관내 소공인 수요조사 용역, 타당성 검토 용역..... 23. 04.
- 표준화지원시스템, 소공인복합지원센터 분리추진 결정..... 23. 05.
- 진흥원 뒤편 부지 신대리 678-8번지 신축 가능여부 검토..... 23. 06.

5. 앞으로 추진계획

- 군 투자심사, 일상감사, 계약심사, 공유재산 심의..... 23. 08.
- 건축 실시설계 용역 발주..... 23. 08.
- 공유재산 관리계획 수립..... 23. 09.
- 장비 협상 및 발주, 선금지급..... 23. 09.
- 건축 실시설계 완료..... 23. 12.
- 건축공사 발주 및 선금 지급..... 23. 12.
- 건축공사 및 장비 등 구축완료..... 24. 07.

6. 기대효과

- 인삼식품산업이 중심이 된 제조가공 등 전후방 산업 동반성장
- 단순 가공업 중심에서 소재 다양화 및 제품화 전문기업 전환 유도
- 소공인복합지원센터 구축에 따른 관내 기업의 식품화 기술 향상과 기술교류를 통한 선진 산업구조 변혁 도모 가능
- 비즈니스 역할과 협업기능 활성화

7. 참고자료

- 위치도 및 현장사진 1부.
- 관련법령 및 조례 발췌 1부.
- 금산군 소공인복합지원센터 신축 계획 1부.

참고자료 1

위치도 및 현장사진

위 치 도



현장사진



도시형소공인 지원에 관한 특별법**제17조 (도시형소공인 집적지구 인프라 구축)**

- ① 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 집적지구의 기반시설 조성과 확충을 위하여 다음 각 호의 사업을 시행할 수 있다.
1. 공동 폐기물 처리 시설의 설치
 2. 사업장 등에 관한 건물과 시설물 등의 개량, 수리
 3. 공동창고, 교육시설, 전기·가스·화재 등에 관한 안전시설물 등의 설치·개량
 4. 장애인·노인·임산부 등의 이동과 사업장 등 이용의 편리를 도모하고 정보에의 접근을 용이하게 하기 위한 시설과 설비의 설치·보수
 5. 도시형소공인 근로자를 위한 휴게시설 및 복지시설의 설치·관리
 6. 그 밖에 집적지구 인프라 구축을 위하여 필요한 사업
- ② 정부는 집적지구의 기반시설 조성과 확충에 필요한 비용을 지원할 수 있다.
- ③ 집적지구 인프라 구축사업의 지원 대상·한도 및 절차 등에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

도시형소공인 지원에 관한 특별법 시행령**제10조 (집적지구 인프라 구축사업의 지원 대상·한도 및 절차)**

- ① 정부는 법 제17조제3항에 따라 집적지구 인프라 구축사업을 지원할 때에는 지방자치단체의 재정자립도, 지정된 집적지구의 특성 등을 고려하여 지원사업별로 지원한도 및 지원조건을 달리할 수 있다.
- ② 시·도지사 및 시장·군수·구청장(자치구의 구청장에 한정한다)은 집적지구

인프라 구축사업의 절차와 사후관리에 필요한 사항을 조례로 정할 수 있다.

- ③ 제1항에서 규정한 사항 외에 집적지구 인프라 구축사업의 지원에 필요한 사항은 중소벤처기업부장관이 정하여 고시한다.

금산군 도시형소공인 지원에 관한 조례

제6조의(사업추진 및 지원)

군수는 지원계획에 따라 도시형소공인의 효율적 경제활동 촉진을 위하여 필요한 다음 사업(이 조례에서 “촉진사업”이라 한다)을 추진할 수 있다.

1. 군수가 법 제15조에 따라 요청하고 중소벤처기업부장관이 지정한 군의 도시형소공인 집적지구에 대하여 법 제17조제1항 각 호의 인프라(infra) 구축
2. 법 제19조 및 법 시행령 제12조에 따른 사업장 및 작업환경의 개선
3. 법 제20조 각 호의 공동사업 장려
4. 그 밖에 군수가 법령의 범위에서 군의 지역적 특성에 적합하다고 인정하는 사업· 군수는 촉진사업의 효과적 추진을 위하여 예산의 범위에서 이에 참여하는 도시형소공인 및 해당 사업을 수행하는 법인·단체 등에 대해서는 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

참고자료 3

소공인복합지원센터 공유재산 취득 계획(방침)

1~4 / 8

생명의 과학·공산·에너지로 미래를!

錦山郡

문서번호	인상약초과 -3636	주무관	인상약초과장	인상약초과장	정세인담당	부 군 수	군 수	면
등록일자	2023. 7. 6.	정명주	신수권	김희재	김희재	이종학	박민준	재
결재일자	2023. 7. 6.							
공개여부	공 개	협 조	대 산 팀 장 김희재	계산관리담당 김희재	기획예산담당 김희재	재무과장 조미원	건축팀장 김희재	도시계획팀장 김희재

소공인복합지원센터 건축사업 변경 계획(안)



소공인복합지원센터 건축사업 변경 계획(안)

인상약초과-2219(2023.5.19.) 관련 금산군 소공인복합지원센터 건축사업 변경(건물 신축) 계획임

I 사업 개요

- 사 업 명 : 금산군 소공인복합지원센터 건축사업
- 사업기간 : 2021년 10월 ~ 2023년 12월
- 사 업 비 : 5,000백만원(국 2,500 군 2,500)
- ※21년 사업비 사코이월로 국비 일부 반납 가능성 있음
- 내 용 : 군유지 1층 신축(신대리 678-8)
- 공용장비(제조가공, 영상 스튜디오 등), 공용시설(교류 및 휴게공간) 구축 등
- 전시홍보 판매공간, 스마트 시스템 등 구축
- ※ 표준화지원시스템 구축사업과 연계 → 사업 타당성 부족으로 분리추진

구분	당초	1차 변경	2차 변경
지번	부리면 황평리 864(1,484㎡)	금산읍 인삼관장로 25(1,008㎡)	금산읍 신대리 678-8(990㎡)

II 공유재산 취득 내용

- 취득재산 내역 ※표지는 금산군 소유 (단위 : 백만원)

소재지	지번	용도	면적(㎡)	건물	기준가격	매정가격	소유자	취득방법
금산읍 신대리	678-8	소공인복합지원센터	11,364	990	-	3,000	금산군	신축

- 공유재산 취득 1식 / 금산군 소공인복합지원센터
- 1층 총 990㎡ : 제조시설 495㎡ / 부대시설(스튜디오, 비즈니스 공간) 495㎡
- ※ 당초 전용된 내부 리모델링 계획에서 취권 군유지 신축으로 변경 추진

III 세부구축내용

구 분	사업규모			
	구분	면적(㎡)	용도	구성
지상 1층	공용장비시설 구축	495	포장배달(장식)제품제작센터	7개 시스템 54층
	온라인/제품스튜디오 구축	70	스튜디오/콘텐츠촬영	16층5대
	온오프라인 전시판매장	35	온-오프라인	1개소
	휴게복합공간	35	기본공간	1개소
	교육장, 회의실	90	기본공간	대중소, 3개소
	기기 및 비품보관실	35	기본공간	5개(대중소)
	영업채 및 비즈니스룸	35	기본공간	8개(소)
	운영사무실, 상담공간	45	사무공간	2개(중)
	엘리베이터, 화장실, 복도 등	150		
	합계	990	공용면적	

부 서	검 토 의 견
도시건축과	○ 자연녹지지역 제조업소 및 사무소 한층에 각각 500㎡ 신축 가능 ○ 자연녹지지역 10,000㎡ 이상의 경우 개발행위허가 필요하나 실 이용면적 10,000㎡ 미만의 경우 허가 불필요
산업녹지과	○ 지목상 대지(실제상 임야)의 경우 5,000㎡미만은 허가없이 토목공사 가능

IV 기대효과

- 인상식품산업이 중심이 된 제조가공 등 전후방 산업 동반성장
- 단순 가공업 중심에서 소재 다양화 및 제품화 전문기업 전환 유도
- 소공인복합지원센터 구축에 따른 관내 기업의 식품화 기술 향상과 기술교류를 통한 선진 산업구조 변혁 도모 가능
- 비즈니스 역할과 협업기능 활성화

- 붙임 1. 지적도 및 현장사진
2. 소공인복합지원센터 건축 대상지 도면
3. 공유재산심의회 제안서

[붙임 1]

지적도 및 현장사진



[붙임 2]

소공인복합지원센터 구축 대상지 도면



※ 실시설계시 위치 및 면적은 달라질 수 있음

