

| | |
|-------------|-------------------------|
| 의안번호 | 제36호 |
| 의결 년 월 일 | 2023. 4. . (제 301 회) |

금산군 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

| | |
|-------|------------|
| 제 출 자 | 금 산 군 수 |
| 제출년월일 | 2023. 4. . |

금산군 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안번호

제36호

제출년월일 : 2023. 4. .

제 출 자 : 금 산 군 수

1. 개정이유

- 가. 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령이 개정됨에 따라 상위법의 개정사항을 조례에 반영하고 상위법과 조례에 중복된 내용을 삭제하며,
- 나. 「지역 산업위기 대응 및 지역경제 회복을 위한 특별법 시행령」 제16조 제2항에 따라 산업위기대응특별지역에서 공유재산을 대부·사용하는 경우 대부료 또는 사용료의 감면 범위를 정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 재산의 증감 및 현재액보고 내용 개정(제7조)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제92조에 따라 공유재산 운영 현황 및 영 제52조에 따른 보고서의 공개 등을 매년 12월 31일을 기준으로 작성하여 군홈페이지를 통해 회계연도마다 1회 주민에게 공개하도록 정함.
- 나. 공유재산관리계획 수립 범위 신설(제12조)
- 영에서 정하던 공유재산관리계획 수립 범위가 조례로 위임됨에 따라 조례에 신설함.
- 다. 공유재산 대부료 또는 사용료의 감면 대상 및 범위 신설(제32조)
- 「지역 산업위기 대응 및 지역경제 회복을 위한 특별법 시행령」 제16조제2항에 따라 산업위기대응특별지역에서 공유재산을 대부·사용하는 경우 대부료 또는 사용료를 50퍼센트 감면할 수 있도록 함.

라. 조항 변경, 삭제 및 명칭변경(제4조 등)

- ‘사용·수익허가’를 ‘사용허가’로 일괄 변경하고 중기 공유 재산관리계획 신설 및 변경된 조항을 현행화하며, 상위법과 조례에 중복으로 정하고 있는 내용을 삭제함.

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 제92조
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 제10조의3, 제13조, 제17조, 제29조, 제39조, 제52조 제84조
- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조, 부칙 제4조
- 「외국인투자 촉진법」 제13조의2, 제19조
- 「지역 산업위기 대응 및 지역경제 회복을 위한 특별법 시행령」 제16조

나. 예산조치 : 비용발생요인 없음

다. 기 타

- 규제심사 대상사무 검토 : 해당없음(기획예산담당관-1359)
- 부패영향평가 : 원안동의(기획예산담당관-1327)
- 성별영향평가 : 개선사항없음(인구가족과-3601)
- 입법예고(2023. 2. 20. ~ 3. 13.) : 제출의견 없음
- 법제심사 : 타당함(기획예산담당관-2871)

금산군 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

금산군 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항 중 “제7조의2”를 “제10조의3”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “영 제7조의2제1항제3호”를 “영 제10조의3제1항제3호”로 하며, 같은 조 제6항 중 “회의개최일”을 “회의 개최일”로 하고, 같은 조 제7항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제9항제3호 중 “사적 행위로”를 “사적 행위로”로 한다.

⑦ 공무원이 아닌 위원이 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제5조제1항제3호 및 제5호를 각각 삭제하고, 같은 항 제6호 중 “제3항”을 “제4항”으로 하며, 같은 항 제7호를 삭제하고, 같은 조 제2항 중 “심의사항중”을 “심의사항 중”으로 한다.

제7조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분)을 다음과 같이 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

①법 제92조에 따라 공유재산 운영 현황 및 영 제52조에 따른 보고서의 공개 등을 매년 12월 31일을 기준으로 작성하여 군홈페이지를 통하여 연 1회 주민에게 공개한다.

② 제1항에 따른 공개내용 등에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.
제8조제2항 각 호 외의 부분 중 “의하여 실태조사”를 “실태조사”로 하고, 같은 항 제4호 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 하며, 같은 조 제3항제4호 중 “활용이”를 “활용”로 하고, 같은 항 제5호 중 “재산소유권상”을 “재산 소유권상”로 한다.

제9조를 다음과 같이 한다.

흩어져 있는 재산으로서 특별히 필요한 경우를 제외하고, 그 관리에 비능률적인 재산은 이를 처분하고 가능한 한 집단화함으로써 관리비용을 절감하여야 한다.

제12조제1항 전단 중 “법 제10조”를 “법 제10조의2”로 하고, 같은 조 제2항 중 “공유재산관리계획의”를 “공유재산 관리계획의”로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 영 제7조제1항에 따른 1건당 공유재산의 범위(기준가격 또는 토지 면적)는 각 호와 같다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
가. 취득의 경우 : 10억원

나. 처분의 경우 : 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적
이상인 토지

가. 취득의 경우 : 1천제곱미터

나. 처분의 경우 : 2천제곱미터

제16조의 제목 “(무상 사용·수익허가 대상 재산)”을 “(무상 사용허가 대상 재산)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 한다.

제19조의 제목 “(사용·수익허가)”를 “(사용허가)”로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분, 같은 조 제5호 및 제6호 중 “사용·수익허가”를 각각 “사용허가”로 한다.

제19조의3의 제목 “(수익계약으로 사용·수익허가 할 수 있는 경우)”를 “(수익계약으로 사용허가 할 수 있는 경우)”로 하고, 같은 조 제2항 제1호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “영 제13조 제3항제20호”를 “영 제13조제3항제24호”로 하고, 같은 항 제1호 중 “군금고로”를 “군금고로”로 하며, 같은 항 제1호 및 제3호 중

“사용·수익”을 각각 “사용”으로 하고, 같은 항 제5호를 삭제하며, 같은 항 제6호 중 “사용·수익”을 “사용”으로 하고, 같은 항 제7호 중 “사용·수익의”를 “사용의”로, “사용·수익을”을 “사용을”로 하며, 같은 조 제4항을 삭제한다.

1. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제2조에 따른 국제기구 (산하기구 포함)가 사무소를 개설하는 경우

제20조의 제목 “(사용·수익허가의 제한)”을 “(사용허가 제한)”으로 하고, 같은 조 제1항 및 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “사용·수익 허가”를 각각 “사용허가”로 한다.

제21조의 제목 “(사용·수익허가부의 비치)”를 “(사용허가부의 비치)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “사용·수익허가부”를 “사용허가부”로 한다.

제22조제1항 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 하고, 같은 조 제3항 전단 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 하며, 같은 조 제5항 중 “입찰조건에 따라”를 삭제하고, “배분 할”을 “배분할”로 한다.

제23조 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 한다.

제24조의2제2항을 삭제한다.

제26조 중 “영 제9조제4호, 제23조, 제29조제1항제7호, 제30조, 제32조 제3항, 제35조제2항, 제38조제1항제25호”를 “영 제32조제3항”으로 한다.

제27조제3호 중 “아파트형공장으”를 “지식산업센터”로 하고, 같은 조 제6호 중 “필요 하다고”를 “필요하다고”로 한다.

제28조제3항을 제5항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제5항(중전의 제3항)을 다음과 같이 하고, 같은 조 제4항제2호 중 “영 제29조제1항제7호”를 “영 제26조”로 하며, 같은 항 제5호 중 “영 제29조제1항제14호”를 “영 제29조제1항제13호”로 하고, 같은 항 제6호 중 “일정규모의”를 “일정 규모의”로 한다.

③ 다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의

1,000분의 25이상으로 한다.

1. 공용 · 공공용으로의 사용을 위한 경우
2. 취락구조개선 사업을 위한 대부인 경우

⑤ 주거용 건물(「건축법」의 규정에 따라 준공인가를 필한 건물에 한한다. 이하 이 항에서 같다)이 있는 토지를 대부하는 경우의 대부요율은 재산평정가격의 1,000분의20이상으로 한다. 다만, 「국민기초생활보장법」 제7조제1항제1호 및 제3호에 따른 생계 · 의료급여 수급자의 경우에는 당해 재산평정가격의 1,000분의 10이상으로 할 수 있다.

제30조제1항 중 “제28조제1”을 “제28조제1항”으로, “사용 · 수익허가된”을 “사용허가된”으로 하고, 같은 조 제5항 중 “규정에”를 “규정에도”로, “채광물채취료를”을 “채광물 채취료를”로 한다. 제31조의 제목 “(건물대부료 산출기준)”을 “(건물 대부료 산출기준)”으로 한다. 제32조제1항 각 호 외의 부분 중 “제13조제9항 및 같은 법 시행령 제19조제10항”을 “제13조의2 및 같은 법 시행령 제19조제11항”으로, “사용 · 수익허”를 “사용허”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제46조”를 “「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」 제46조”로 하며, 같은 조 제3항 중 “지역경제활성화에”를 “지역경제 활성화에”로, “사용 · 수익”을 “사용”으로 하고, 같은 조 제4항제1호 및 제2호를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

1. 영 제13조제3항제21호 및 제22호에 해당하는 경우
2. 영 제29조제1항제20호 및 제25호에 해당하는 경우
3. 영 제17조제6항제4호에 해당하는 경우

제33조제2항제1호 중 “군금고의”를 “군 금고의”로 한다.

제34조 중 “사용 · 수익허가”를 “사용허가”로 한다.

제35조제2항 중 “분할납부하는”을 “분할 납부하는”으로 하고, 같은 조

제3항 중 “규정에” 를 “규정에도” 로, “유예 하거나” 를 “유예 하거나” 로 한다.

제38조제1항제4호 중 “영 제39조제1항” 을 “영 제39조제2항” 으로 하고, 같은 조 제3항 중 “분할납부하게” 를 “분할 납부하게” 로 하며, 같은 항 제4호 중 “아파트형공장용지” 를 “지식산업센터” 로 한다. 제39조제2호 중 “아파트형 공장” 을 “지식산업센터” 로 한다.

제43조 중 “처분 하되,” 를 “처분하되,” 로 한다.

제47조제3항 중 “청사등” 을 “청사 등” 으로 한다.

제52조의 제목 “(관사 사용·수익허가)” 를 “(관사 사용허가)” 로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 본문 중 “사용·수익허가” 를 “사용허가” 로 한다.

제55조의 제목 “(사용·수익허가의 취소)” 를 “(사용허가의 취소)” 로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 및 같은 조 제4호 중 “사용·수익허가” 를 각각 “사용허가” 로 한다.

제58조 중 “등재관리하여야” 를 “등재 관리하여야” 로 한다.

제59조제1항 중 “사용·수익허가” 를 “사용허가” 로 한다.

제64조제2항 중 “있으며 신고인이 2명 이상인 경우에는 먼저 신고한 사람을 지급 대상으로 한다” 를 “있다” 로 한다.

제66조 후단 중 “「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」” 을 “「부동산 가격공시에 관한 법률」” 로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

| 현 행 | 개 정 안 |
|--|--|
| 제4조(공유재산심의회의 구성 및 운영) ① 법 제16조 및 「공유재산 및 물품관리법 시행령」(이하“영“이라 한다) 제7조의2에 따라 금산군공유재산심의회(이하“심의회“라 한다)는 위원장 1명, 부위원장 2명을 포함한 7명이상 15명 이하로 구성하되 공무원이 아닌 위원은 「양성평등기본법」 제21조의 규정에 따라 성별 균형을 고려하여야 하며 전체 위원의 과반수가 되어야 한다. | 제4조(공유재산심의회의 구성 및 운영) ① ----- ----- ----- 제10조의3----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----. |
| ② 영 제7조의2제1항제3호의 “해당 지방자치단체의 조례로 정한 자격요건을 갖춘 사람”이란 다음 각 호에 해당되는 경우를 말한다. | ② 영 제10조의3제1항제3호----- ----- ----- -----. |
| 1. ~ 5. (생략) | 1. ~ 5. (현행과 같음) |
| ③ ~ ⑤ (생략) | ③ ~ ⑤ (현행과 같음) |
| ⑥ 심의회는 위원장이 소집하고 그 의장이 되며 회의를 소집하고자 할 때는 회의일시, 장소 및 부의사항을 정하여 회의개최일 3일 전까지 각 위원에게 통보하여야 | ⑥ ----- ----- ----- -----회의 개최일----- ----- |

한다. 다만, 긴급을 요하거나 부득이한 사유가 있는 경우에는 서면 심의로 갈음할 수 있다.

⑦ 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하며 연임할 수 있다. 다만, 위원의 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

⑧ (생략)

⑨ 군수는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 중이라도 그 위원을 해임하거나 해촉할 수 있다.

1. ~ 2. (생략)

3. 공적, 사적행위로 품위를 손상하거나 사회적 물의를 야기할 경우

4. ~ 5. (생략)

⑩ ~ ⑬ (생략)

제5조(공유재산심의회의 업무) ① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. (생략)

2. 삭제

3. 법 제11조 및 영 제8조에 따른

-----.

⑦ 공무원이 아닌 위원이 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

⑧ (현행과 같음)

⑨

1. ~ 2. (현행과 같음)

3. ---- 사적 행위로 -----

--

4. ~ 5. (현행과 같음)

⑩ ~ ⑬ (생략)

제5조(공유재산심의회의 업무) ① -

-----.

1. (현행과 같음)

<삭제>

재산의 용도변경 또는 용도폐지에 관한 사항

4. 삭 제

5. 법 제12조에 따른 회계 간의 무상 재산이관

6. 영 제48조의4 제3항에 관한 사항

7. 공유재산의 무상사용 및 무상대부

8. (생략)

② 제1항의 심의사항중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심의를 생략할 수 있다.

1. ~ 5. (생략)

제7조(재산의 증감 및 현재액보고)
영 제52조의 규정에 따라 주민들에게 공개하는 공유재산 증감 및 현재액 보고서의 양식에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

<신 설>

<삭 제>

6. ----- 제4항-----

<삭 제>

8. (현행과 같음)

② ----- 심의사항 중-----

-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

제7조(재산의 증감 및 현재액보고)
①법 제92조에 따라 공유재산 운영 현황 및 영 제52조에 따른 보고서의 공개 등을 매년 12월 31일을 기준으로 작성하여 군홈페이지를 통하여 연 1회 주민에게 공개한다.

② 제1항에 따른 공개내용 등에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제8조(실태조사) ① (생략)

② 재산관리관은 제1항에 따라 의하여 실태조사를 실시하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 조사하여야 한다.

1. ~ 3. (생략)

4. 사용·수익허가 또는 대부 계약의 목적대로 사용하고 있는지의 여부

5. ~ 7. (생략)

③ 재산관리관은 실태조사 시 다음 각 호의 사항을 파악하여 그 내용을 공유재산관리대장에 기록하여야 하며 재산관리·매각 및 대부시에는 특별히 유의하여 재산관리에 철저를 기하여야 한다.

1. ~ 3. (생략)

4. 타인의 토지안에 위치하여 활용이 할 수 없는 재산

5. 소송 등 재산소유권상 분쟁이 있는 재산

④ (생략)

제9조(재산의 집단화) 흩어져 있는 재산으로서 그 관리에 있어 비능률적인 재산은 특히 필요한 경우

제8조(실태조사) ① (현행과 같음)

② ----- 실태조사-----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 사용허가-----

5. ~ 7. (현행과 같음)

③·④ (현행과 같음)

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. ----- 활용 -----

5. ----- 재산 소유권상 -----

④ (현행과 같음)

제9조(재산의 집단화) 흩어져 있는 재산으로서 특별히 필요한 경우를 제외하고, 그 관리에 비능률적인

를 제외하고는 이를 처분하고 가능한 한 집단화함으로써 관리비용을 절감하여야 한다.

제12조(공유재산 관리계획) ① 군수는 법 제10조 및 영 제7조에 따라 공유재산 관리계획은 회계연도 시작 40일전 까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 재산을 취득·처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄담당부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 담당부서와 협의하여야 한다.

<신 설>

재산은 이를 처분하고 가능한 한 집단화함으로써 관리비용을 절감하여야 한다.

제12조(공유재산 관리계획) ① ---

- 법 제10조의2 -----

-----.

-----.

② 공유재산 관리계획의 -----

-----.

③ 영 제7조제1항에 따른 1건당

공유재산의 범위(기준가격 또는

토지 면적)는 각 호와 같다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의

구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우 : 10억원

나. 처분의 경우 : 10억원

제16조(무상 사용·수익허가 대상 재산) ① 행정재산인 토지 위에 건물 등 시설물을 설치하여 기부채납한 경우의 무상 사용·수익허가 대상 재산은 기부채납된 건물 등 시설물과 그 부속 토지에 한한다.

② (생략)

제19조(사용·수익허가) 행정재산을 사용·수익허가 할 때는 다음 사항을 명시하여야 한다.

1. ~ 4. (생략)

5. 사용·수익허가 재산의 보존의무

6. 사용·수익허가 재산에 대한 부과금의 사용자 부담

7. (생략)

제19조의3(수익계약으로 사용·수익허가 할 수 있는 경우) ① (생략)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이
다음 각 목의 구분에 따른 면적
이상인 토지

가. 취득의 경우 : 1천제곱미터

나. 처분의 경우 : 2천제곱미터

제16조(무상 사용허가 대상 재산)

① -----

----- 사용허가-----

-----.

② (현행과 같음)

제19조(사용허가) -----
사용허가-----
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. 사용허가-----

6. 사용허가-----

7. (현행과 같음)

제19조의3(수익계약으로 사용허가 할 수 있는 경우) ① (현행과 같음)

② 영 제13조제3항제18호에 따라
수의계약이 가능한 기구 또는 단
체는 다음 각 호의 어느 하나에
해당하는 경우를 말한다.

1. 영 제13조제3항제18호가목에
따른 국제기구(산하기구 포함)
가 사무소를 개설하는 경우

2. (생략)

③ 영 제13조제3항제20호에 따라
일반입찰에 부치기 곤란한 경우의
내용 및 범위는 다음과 같다.

1. 청사(廳舍)의 구내 재산을 군
금고로 지정된 금융기관과 사용
· 수익을 허가하는 경우

2. (생략)

3. 동일인의 사유지에 둘러싸인
부지를 사용 · 수익을 허가하는
경우

4. (생략)

5. 군이 출자 · 출연한 비영리 공
공법인에게 사용 · 수익을 허가
하는 경우

6. 군 이외의 자가 소유한 건물로
점유된 공유지를 그 위치와 형

② (현행과 같음)

1. 「부동산 거래신고 등에 관한
법률 시행령」 제2조에 따른 국
제기구(산하기구 포함)가 사무소
를 개설하는 경우

2. (현행과 같음)

③ 영 제13조제3항제24호-----

-----.

1. -----군
금고로----- 사용

2. (현행과 같음)

3. -----
-- 사용-----
--

4. (현행과 같음)

<삭 제>

6. -----

태 및 용도 등을 고려할 때 그 건물 소유자에게 사용·수익을 허가하는 것이 합리적이라고 인정되는 경우

7. 사용·수익의 허가를 받은 자가 사망할 경우 그 상속인 또는 그 밖의 포괄상속인에게 사용·수익을 허가하는 경우

④ 영 제13조제3항제21호 및 제22호에 따라 수의계약이 가능한 경우의 내용과 범위는 다음과 같다.

1. 군이 수립한 일자리정책에 따라 미취업 청년 등 미취업자가 창업을 위해 사용을 허가하는 경우

2. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 취약계층 고용비율을 충족하는 영 제13조제1항제22호의 다음 각 목에 해당하는 기업 또는 조합에게 사용을 허가하는 경우

제20조(사용·수익허가의 제한) ① 행정재산을 사용·수익허가 하고자 하는 때는 사용목적에 신중히 검토한 후 허가하여야 하며, 그 재

----- 사용 -----

7. 사용의 -----

----- 사용을 -----

<삭 제>

제20조(사용허가 제한) ① -----
----- 사용허가 -----

산에 대하여 아무런 연고권도 주장할 수 없음을 허가조건에 명백히 하여야 한다.

② 행정재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 사용·수익허가 하여서는 아니된다.

1.·2. (생략)

제21조(사용·수익허가부의 비치) 재산관리관은 반드시 행정재산의 사용·수익허가부를 비치하고 기록·보존하여야 하며, 이는 전산자료로 갈음할 수 있다.

제22조(행정재산의 관리위탁) ① 재산관리관이 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 위탁하는 때는 영 제19조, 제21조에 따라 사용·수익허가의 대상범위와 허가 기간 및 연간사용료·납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다.

② (생략)

③ 제1항에 따라 행정재산을 위탁받은 관리수탁자가 사용·수익허가 받은 재산에 대하여 사용료를 납부하고, 제3자에게 전대하는 때

-----.

② -----

사용허가-----
-----.

1.·2. (현행과 같음)

제21조(사용허가부의 비치) -----
----- 사
용허가부-----

-----.

제22조(행정재산의 관리위탁) ① -----

----- 사용허가-----

-----.

② (현행과 같음)

③ -----
----- 사용허가-----

는 관리수탁자가 정하는 일정한 사용료와 관리 비용은 전대 받은 자에게 부과·징수할 수 있다. 이 경우 관리수탁자가 징수한 사용료와 관리비는 수탁자의 수입으로 한다.

④ (생략)

⑤ 일반경쟁입찰에 따라 관리수탁자를 결정하는 경우에는 법 제27조제6항 및 영 제21조에 따라 입찰조건에 따라 해당 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 배분 할 수 있다.

⑥ (생략)

제23조(일반재산 대부의 준용) 사용료의 요율, 일시사용허가, 전세보증금의 평가 등 그 밖에 사용·수익허가에 대한 사항은 제25조 내지 제37조의 규정을 준용한다.

제24조의2(수익계약으로 대부할 수 있는 경우) ① (생략)

② 영 제29조제1항제20호 및 제25호에 따라 수익계약이 가능한 경우의 내용과 범위는 다음과 같다.

-----,

-.

④ (현행과 같음)

⑤ 일반경쟁입찰에 따라 관리수탁자를 결정하는 경우에는 법 제27조제6항 및 영 제21조에 따라 해당 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 배분할 수 있다.

⑥ (현행과 같음)

제23조(일반재산 대부의 준용) --

----- 사용허가-----
-----.

제24조의2(수익계약으로 대부할 수 있는 경우) ① (현행과 같음)

<삭 제>

1. 군이 수립한 일자리정책에 따라 미취업 청년 등 미취업자가 창업을 위해 대부하는 경우
2. 행정안전부장관이 정하여 고시하는 취약계층 고용비율을 충족하는 영 제13조제1항제22호의 다음 각 목에 해당하는 기업 또는 조합에게 대부하는 경우

제26조(외국인투자기업의 범위) 영 제9조제4호, 제23조, 제29조제1항제7호, 제30조, 제32조제3항, 제35조제2항, 제38조제1항제25호, 제39조제2항제5호 및 동조 제3항 규정의 외국인투자기업의 범위는 「외국인투자촉진법」을 준용한다.

제27조(외국인투자기업 등에 대부·매각 대상 등) 제26조에 따른 외국인투자기업 또는 「외국인투자촉진법」 제2조제1항제7호에 따른 외국인투자환경개선시설운영자(이하“외국인 투자기업 등”이라 한다)에 대부·매각이 가능한 재산은 다음 각 호와 같다.

1. 2. (생략)

제26조(외국인투자기업의 범위) 영 제32조제3항-----

-----.

제27조(외국인투자기업 등에 대부·매각 대상 등) -----

-----.

1. 2. (현행과 같음)

3. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 아파트형공장으로 설립 승인된 지역의 재산

4. ~ 5. (생략)

6. 제1호 내지 제5호에 준하는 사항으로서 군수가 외국인 투자유치에 필요하다고 인정하는 재산

제28조 (대부료의 요율) ①·② (생략)

<신 설>

③ 다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1,000분의 25이상으로 한다.

1. 공용·공공용으로의 사용을 위한 경우

2. 취락구조개선 사업을 위한 대부인 경우

3.-----

--- 지식산업센터-----

4. ~ 5. (현행과 같음)

6. -----

---- 필요하다고 -----

제28조 (대부료의 요율) ①·② (현행과 같음)

③ 다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1,000분의 25이상으로 한다.

1. 공용·공공용으로의 사용을 위한 경우

2. 취락구조개선 사업을 위한 대부인 경우

⑤ 주거용 건물(「건축법」의 규정에 따라 준공인가를 필한 건물에 한한다. 이하 이 항에서 같다)이 있는 토지를 대부하는 경우의 대부요율은 재산평정가격의 1,000분의 20이상으로 한다. 다만, 「국민기초생활 보장법」 제7조제1항

3. 주거용 건물(「건축법」의 규정에 따라 준공인가를 필한 건물에 한한다. 이하 이 항에서 같다)이 있는 토지를 대부하는 경우의 대부요율은 재산평정가격의 1,000분의 20이상으로 한다. 다만, 「국민기초생활 보장법」 제7조제1항제1호 및 제3호에 따른 생계·의료급여 수급자의 경우에는 당해 재산평정가격의 1,000분의 10이상으로 할 수 있다.

④ 다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1,000분의 10이상으로 한다.

1. (생략)

2. 영 제29조제1항제7호의 규정에 따라 외국인 투자기업 등이 사업목적상 필요하여 재산을 사용하는 경우

3.·4. (생략)

5. 「수도권정비계획법시행령」 제3조제1호 내지 제3호 및 제5호의 인구집중 유발시설이 영 제29조제1항제14호의 규정에 따라 군으로 이전하는 경우

제1호 및 제3호에 따른 생계·의료급여 수급자의 경우에는 당해 재산평정가격의 1,000분의 10이상으로 할 수 있다.

④ -----

-----.

1. (현행과 같음)

2. 영 제26조-----

3.·4. (현행과 같음)

5.-----

----- 영 제29조제1항제13호-----

6. 군내에서 종업원 50명 이상을 고용하거나, 원자재의 50퍼센트 이상을 조달하는 일정규모의 공장을 신축하는 경우

7. (생략)

제30조(채광물 채취료 등) ① 제28조제1에 따른 광석·토석등의 채취를 목적으로 대부 또는 사용·수익 허가된 토지에서 생산되는 광석·토석 등의 채광물 채취료는 채취허가량에 그 연도의 원석의 세제곱미터당 시가를 곱하여 산출한 금액의 1,000분의 50이상으로 한다.

② ~ ④ (생략)

⑤ 제1항의 규정에 불구하고 군수는 토석의 종류별, 용도별 생산비등을 고려하여 1,000분의 50이상으로 징수할 필요가 있다고 인정되는 채광물에 대하여는 채광물채취료를 따로 정할 수 있다.

제31조(건물대부료 산출기준) ① ~ ⑤ (생략)

제32조(대부료 또는 사용료의 감면)

① 「외국인투자촉진법」 제13조제

6. -----

----- 일정 규모의 -----

7. (현행과 같음)

제30조(채광물 채취료 등) ① 제28조제1항-----
----- 사용허가된 -----

-----.

② ~ ④ (현행과 같음)

⑤ ----- 규정에도 -----

----- 채광물 채취료를 -----.

제31조(건물 대부료 산출기준) ① ~ ⑤ (현행과 같음)

제32조(대부료 또는 사용료의 감면)

①-----제13조의

9항 및 같은 법 시행령 제19조제1

0항 외국인투자기업에 재산을 대
부 또는 사용·수익허가 하는 경
우에 대부료 또는 사용료(이하 이
조에서“대부료 등”이라 한다)의
감면율은 다음 각 호와 같다.

1. ~ 3. (생략)

② 「공공기관 지방이전에 따른 혁
신도시 건설 및 지원에 관한 특별
법」 제46조 및 같은 법 시행령 제
43조제4항에 따라 공유재산을 대
부하는 경우에 감면율은 다음 각
호와 같다.

1.·2. (생략)

③ 영 제17조제6항에 따라 지역경
제활성화에 기여할 수 있는 지역
특산품 또는 지역생산제품 등을
생산·전시 및 판매하는 자에게
사용료를 30퍼센트 감경할 수 있
다. 이 경우 감경 대상은 제19조의
3제1항에 따른 수익계약으로 사용
·수익 허가하는 행정재산을 말한
다.

④ 다음 각 호의 어느 하나에 해
당하는 경우에는 대부료 또는 사

2 및 같은 법 시행령 제19조제11

항 -----

----- 사용허가-----

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

② 「혁신도시 조성 및 발전에 관
한 특별법」 제46조 -----

-----.

1.·2. (현행과 같음)

③ ----- 지역경
제 활성화에 -----

-----.

----- 사용 -

-----.

④ -----

용료를 50퍼센트 감면할 수 있다.

1. 제19조의3제4항의 각 호에 해당하는 경우

2. 제24조의2제2항의 각 호에 해당하는 경우

<신 설>

제33조 (전세보증금 납부방법의 대부) ① (생략)

② 전세보증금의 최저한도금액은 대부료 징수방법에 따라 다음 각 호의 어느 하나와 같다.

1. 별도의 대부료를 수납하지 않는 경우에 전세보증금은 균금고의 세입세출외 현금(정기성예금을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 일정금액을 예치하였을 경우 예금이자 수입이 연간 대부료에 상당한 금액이 되도록 역산한 금액 이상으로 산출·보관하고, 1년 단위로 정산하여 대부료에 충당한다.

2. (생략)

③ ~ ④ (생략)

제34조 (대부료 등에 관한 특례) 영

-----.

1. 영 제13조제3항제21호 및 제22호에 해당하는 경우

2. 영 제29조제1항제20호 및 제25호에 해당하는 경우

3. 영 제17조제6항제4호에 해당하는 경우

제33조 (전세보증금 납부방법의 대부) ① (현행과 같음)

② (현행과 같음)

1. -----
----- 균
금고의 -----

-----.

2. (현행과 같음)

③ ~ ④ (생략)

제34조 (대부료 등에 관한 특례) --

제16조 및 영 제34조에 따라 해당
사용·수익허가 및 대부기간중 전
 년도의 사용료 또는 대부료가 100
 분의 5이상 증가한 부분에 대하여
 감액 조정하는 경우 그 비율은 10
 0분의 70으로 한다.

제35조 (전세보증금 납부방법의 대
 부) ① (생략)

② 영 제32조제2항에 따라 대부료
 를 분할납부하는 경우는 다음과
 같다.

1. ~ 3. (생략)

③ 제1항 및 제2항의 규정에 불
 구하고 천재·지변 그 밖의 재해로
 인하여 특히 필요하다고 인정될
 때는 이미 부과한 대부료 및 앞으
 로 부과할 대부료의 납부기간을 일
 정기간 유예하거나 따로 정할 수
 있다.

제38조(매각대금의 분할납부 등) ①

영 제39조제1항에 따라 일반재산
 의 매각대금을 10년이내의 범위
 에 서 분할납부하게 할 수 있는 경우
 는 다음 각 호와 같다.

1. ~ 3. (생략)

사용허가

제33조 (전세보증금 납부방법의 대
 부) ① (현행과 같음)

② -----
 - 분할 납부하는 -----
 -.

1. ~ 3. (현행과 같음)

③ ----- 규정에도 -

 ----- 유예하거나 -----
 -----.

제38조(매각대금의 분할납부 등) ①

 -----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 영 제39조제1항에 따라 군이 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하는 국가유공자에게 매각하는 경우

② 삭 제

③ 영 제39조제1항에 따라 일반재산의 매각대금을 5년 이내의 범위에서 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.

1. ~ 3. (생략)

4. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 아파트형공장용지, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제27조의 규정에 의한 산업단지 개발사업용지, 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지, 군이 조성한 농공단지, 군이 직접 유치한 공장용지에 필요한 토지를 해당 사업시행자에게 매각하는 경우

④·⑤ (생략)

제39조(조성원가 매각) 영 제42조에

4. 영 제39조제2항-----

③ -----

--- 분할 납부하게 -----
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4.-----

--- 지식산업센터-----

④·⑤ (현행과 같음)

제39조(조성원가 매각) -----

따라 조성원가로 재산을 매각할 수 있는 대상은 다음 각 호와 같 으며, 이 경우 조성원가는 인건비, 토지 매입비(보상비를 포함한다) 와 그 밖에 개발에 소요된 비용을 합한 가격을 최저한도로 한다.

1. (생 략)

2. 「산업집적활성화 및 공장설립 에 관한 법률」의 규정에 의한 아파트형 공장 내의 재산

3. 4. (생 략)

제43조(처분의 제한) 공유임야는 군 발전에 기여할 수 있는 공익목적 이 필요하다고 인정되는 경우에 한하여 처분 하되, 경제성 및 장래 의 활용가능성 등을 검토하여 신중 히 처분하여야 한다.

제47조(청사 등의 설계) ① (생 략)

② (생 략)

③ 청사등 공용·공공용건물의 신 축 시 타당성 조사를 할 때는 제1 항 규정에 의한 별표 1의 기준에 적합한가를 조사하여야 한다.

제52조(관사 사용·수익허가) 관사

-----.

1. (현행과 같음)

2.-----

지식산업센터 -----

3. 4. (현행과 같음)

제43조(처분의 제한) -----

---- 처분하되, -----

-----.

제47조(청사 등의 설계) ① (현행과 같음)

② (현행과 같음)

③ 청사 등 -----

-----.

제52조(관사 사용허가) -----

의 사용은 관사 사용·수익허가 신청에 따라 군수가 이를 허가한다. 다만, 1급·2급 관사의 사용은 허가를 요하지 아니한다.

제55조(사용·수익허가의 취소) 군수는 다음 사유가 있을 때는 관사의 사용·수익허가를 취소하여야 한다.

1. ~ 3. (생략)
4. 그 밖에 관사의 합리적 운영관리를 위하여 그 사용·수익허가를 취소할 필요가 있는 경우

제58조(비품의 관리) 법 제52조의 규정에 의한 물품관리관은 관사용 비품대장을 따로 비치하고 제56조의 규정에 따라 예산에서 구입한 비품과 기본 장식물을 이에 등재 관리하여야 한다.

제59조(인수인계 등) ① 제55조의 규정에 따라 관사의 사용·수익허가가 취소된 때는 사용자는 군수가 지정하는 기일까지 관사를 인도하여야 한다.

② (생략)

제64조(은닉재산 신고에 대한 보상

----- 사용허가-----
-----.

-----.

제55조(사용허가의 취소) -----

사용허가-----
--.

1. ~ 3. (현행과 같음)
4. -----
----- 사용허가-----

제58조(비품의 관리) -----

----- 등재 관
리하여야 ---.

제59조(인수인계 등) ① -----
----- 사용허가-----

-----.

② (현행과 같음)

제64조(은닉재산 신고에 대한 보상

금 지급) ① (생략)

② 보상금은 은닉재산중 공유재산으로 확정되어 등기가 된 후에 보상을 지급할 수 있으며 신고인이 2명 이상인 경우에는 먼저 신고한 사람을 지급 대상으로 한다.

③·④ (생략)

제66조(공유토지의 분필) 재산관리관은 그 소관에 속하는 재산 중 소유지분에 따라 분필이 가능한 공유토지가 있을 때는 해당 토지의 형상 및 이용도를 고려하여 분필할 수 있다. 이 경우 해당 토지는 분필한 후의 각 토지가액의 비율이 원래의 소유지분 비율과 같도록 분필하며 이를 위한 평가는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 감정평가업자에 의뢰한다.

금 지급) ① (현행과 같음)

② -----

----- 있다.

③·④ (현행과 같음)

제66조(공유토지의 분필) -----

-----.

----- 「부동산 가격공시에 관한 법률」-----

-----.